

8590

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

I LUNDS KOMMUN.....

HANDLINGAR

Upprättade år 1985	Dnr 62/85
Ärende Anläggningsförrättning berörande Boplatsen 2-83	
Registerområde Lund	
Kommun Lund	Län Malmöhus

Till akten hör

.....²..... band
⁶⁹..... numrerade sidor
⁻..... inneliggande karta
⁻..... annan karta

Ärende Anläggningsförrättning berörande Boplatsen 2-83	Kommun Lund	Län Malmöhus
	Registreringsdatum <i>1986-01-31</i>	
Registerområde Lund	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

Gunnar Bohlander
För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = *Boplatsen ga:1 - ga:37*

Anläggningsbeslut A

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av
 - a) byggnader: Garage, samlingslokal (skyddsrum), förråd samt sopförvaringsutrymmen. Boplatsen 3-45 och 72-83 har egna garage och egna soputrymme vilka ej ingår i gemensamhetsanläggningen
 - b) kommunikationsytor: Parkering, kör-gång-och cykelvägar
 - c) grönytor och lekplatser med lekutrustning
 - d) kallvattenledningar från kommunens förbindelsepunkt fram till avstängningsventilerna vid gränserna för de deltagande fastigheterna
 - e) spill- och dagvattenledningar och tillhörande brunnar från kommunens förbindelsepunkt fram till gränserna för de deltagande fastigheterna
 - f) dräneringsledningar som ej är belägna på de deltagande fastigheternas enskilda mark
 - g) ytterbelysning med kablar, stolpar och armaturer
 - h) kanalisation och elförsörjning för televerkets nät för ljud och bildöverföring

Kommunens förbindelsepunkter ligger 0,5 meter utanför kvartersgränsen.

Gemensamhetsanläggningen skall utföras i huvudsak enligt ritningarna till aktbil B.

2. Deltagande fastigheter:

ga:1

I gemensamhetsanläggningen deltar Boplatsen 3-83. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes hela Boplatsen 2 med undantag för utrymme som tagits i anspråk för kommunens gång och cykelväg samt ledningar (ux-områdena) samt televerkets ledningar. Vidare upplåtes erforderligt utrymme i de deltagande fastigheterna och Nöbbelöv 5:36 för anläggningens utförande och drift samt för televerkets nyttjanderätt.

Boplatsen 2 och Nöbbelöv 5:36 är enbart tjänande fastigheter.

4. Anläggningen skall vara utförd inom två år efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal, föreskrift om avgifter

Boplatsen 46-71 har utformats annorlunda än de övriga deltagande fastigheterna beträffande bl a trafik, biluppställning och sop-hämtning. De deltagande fastigheterna bör svara för kostanderna för de ingående delarna av anläggningen efter den nytta respektive fastighet har samt efter den omfattning respektive fastighet använder anläggningen. Med hänsyn till detta skall anläggningen uppdelas i två sektioner.

Sektion 1 består av två garagebyggnader med åtta platser i vardera (inklusive dränerings- och dagvattenledningar fram till brunn med vattenlås) samt garagebyggnad med tio platser (inklusive dagvattenledningar fram till brunn med vattenlås exklusive för-rådsdel och souterrainplan med kvarterslokal). Dessutom ingår gångvägen söder om Boplatsen 62-71 samt 75 % av sopotrymme S1 (avser kostnad för hushållssoporna).

Deltagande fastigheter: Boplatsen 46-71.

Kostnadsfördelning skall ske efter lika andelstal (1/26-del var).

Sektion 2 består av alla delar av anläggningen utom de som in-går i sektion 1.

Kostnadsfördelning skall ske efter lika andelstal (1/81-del var).

Kostnadsfördelning av bruksavgifter för vatten o avlopp sker genom avgifter som varje enskild fastighetsägare betalar till VA-verket. Kommunen svarar för avläsning av mätarna.

Anläggningsbeslut B

Dagvattenledningar och dräneringsledningar på de enskilda fastig-heterna är för utförande och drift beroende av samverkan mellan vissa grupper av fastigheter. 36 separata gemensamhetsanläggningar tillskapas därför för dessa grupper där förvaltningen avses att ordnas genom delägarförvaltning.

1. Gemensamhetsanläggningar skall inrättas och bestå av dagvatten-ledningar från fastighetsgräns fram till stuprör.

Anläggningarna skall utföras i huvudsak enligt ritning M2.

2. Deltagande fastigheter

I gemensamhetsanläggning	a	deltar Boplatsen 4 och 5	99 : 2
	b	"- 6 och 7	" 3
	c	"- 8 och 9	" 4
	d	"- 10 och 11	" 5
	e	"- 12 och 13	" 6
	f	"- 15 och 16	" 7
	g	"- 18 och 19	" 8
	h	"- 20 och 21	" 9
	i	"- 23 och 24	" 10
	j	"- 27 och 28	" 11

I gemensamhetsanläggning	k	deltar Boplatsen 30 och 31	ga: 12
"-	l	"- 34 och 35	" 13
"-	m	"- 37 - 40	" 14
"-	n	"- 41 - 45	" 15

Fastigheterna som deltar i gemensamhetsanläggningarna a - n utgör en samfällighet per anläggning för utförande och drift.

3. Upplåtet utrymme

För anläggningarna upplåtes erforderligt utrymme i de deltagande fastigheterna.

4. Anläggningarna skall vara utförda inom två år efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

5. Gemensamhetsanläggningar skall inrättas och bestå av dräneringsledningar på de enskilda fastigheterna. Anläggningarna skall utföras i huvudsak enligt ritning M2.

6. Deltagande fastigheter

I gemensamhetsanläggning	o	deltar Boplatsen 3 och 4	ga: 16
"-	p	"- 5 och 6	" 17
"-	q	"- 7 och 8	" 18
"-	r	"- 9 och 10	" 19
"-	s	"- 11 och 12	" 20
"-	t	"- 13 och 14	" 21
"-	u	"- 16 och 17	" 22
"-	v	"- 19 och 20	" 23
"-	x	"- 22 och 23	" 24
"-	y	"- 24 och 25	" 25
"-	z	"- 26 och 27	" 26
"-	å	"- 28 och 29	" 27
"-	ä	"- 31 och 32	" 28
"-	ö	"- 33 och 34	" 29
"-	aa	"- 35 och 36	" 30

Fastigheterna som deltar i gemensamhetsanläggningarna o - aa utgör en samfällighet per anläggning för utförande och drift.

7. Upplåtet utrymme

För anläggningarna upplåtes erforderligt utrymme i de deltagande fastigheterna.

8. Anläggningarna skall vara utförda inom två år efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

9. Gemensamhetsanläggningar skall inrättas och bestå av dagvattenledningar från fastighetsgräns fram till stuprör samt dränerings-

ledningar på de enskilda fastigheterna.

Anläggningarna skall utföras i huvudsak enligt ritning M2.

10. Deltagande fastigheter

I gemensamhetsanläggning	ab	deltar	Boplatsen 46 - 49	99:31
"	ac	"	50 - 53	" 32
"	ad	"	54 - 56	" 33
"	ae	"	57 - 59	" 34
"	af	"	60 - 63	" 35
"	ag	"	64 - 67	" 36
"	ah	"	68 - 71	" 37

Fastigheterna som deltar i gemensamhetsanläggningarna ab - ag utgör en samfällighet per anläggning för utförande och drift.

11. Upplåtet utrymme

För anläggningarna upplåtes erforderligt utrymme i de deltagande fastigheterna.

12. Anläggningarna skall vara utförda inom två år efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

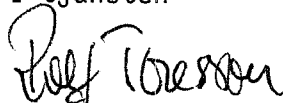
Beslut om andelstal

Kostnadsfördelning skall ske efter lika andelstal för de deltagande fastigheterna inom respektive anläggning.

Gemensamhetsanläggning	Deltagande fastigheter	Andel
a	Boplatsen 4 och 5	1/2 var
b	" 6 och 7	1/2 var
c	" 8 och 9	1/2 var
d	" 10 och 11	1/2 var
e	" 12 och 13	1/2 var
f	" 15 och 16	1/2 var
g	" 18 och 19	1/2 var
h	" 20 och 21	1/2 var
i	" 23 och 24	1/2 var
j	" 27 och 28	1/2 var
k	" 30 och 31	1/2 var
l	" 34 och 35	1/2 var
m	" 37 - 40	1/4 del var
n	" 41 - 45	1/5 del var
o	" 3 och 4	1/2 var
p	" 5 och 6	1/2 var

Gemensamhetsanläggning	Deltagande fastigheter	Andel
q	Boplatsen 5 och 6	1/2 var
r	" 7 och 8	1/2 var
s	" 11 och 12	1/2 var
t	" 13 och 14	1/2 var
u	" 16 och 17	1/2 var
v	" 19 och 20	1/2 var
x	" 22 och 23	1/2 var
y	" 24 och 25	1/2 var
z	" 26 och 27	1/2 var
å	" 28 och 29	1/2 var
ä	" 31 och 32	1/2 var
ö	" 33 och 34	1/2 var
aa	" 35 och 36	1/2 var
ab	" 46 - 49	1/4 del var
ac	" 50 - 53	1/4 del var
ad	" 54 - 56	1/3 del var
ae	" 57 - 59	1/3 del var
af	" 60 - 63	1/4 del var
ag	" 64 - 67	1/4 del var
ah	" 68 - 71	1/4 del var

I tjänsten



Rolf Toresson
Förrättningslantmätare

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Boplatsen 2-83 samt Nöbbelöv 5:36		
	Registerområde Lund	Kommun Lund	Län Malmöhus
Förrättningslantmätare	Namn Rolf Toresson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförelare	Namn Rolf Toresson		Handläggning utan sammanträde <input type="checkbox"/> med sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Närvarande
Sakägare; yrkande; fastighetsbildningsbeslut, skäl	Namn m m Kullenbergbyggen Malmö AB genom Göran Andersson, ägare till Boplatsen 2-83, sökande.		
Yrkande	Lunds kommun genom Björn Grunning, ägare till Nöbbelöv 5:36		
Anläggningsbeslut	Se ansökningsen, aktbil A.		
Beslut om andelstal	Skäl: Den yrkade gemensamhetsanläggningen inrättas med stöd av överenskommelse enligt 16 § anläggningslagen se exploateringsavtal, aktbil A. Enligt exploateringsavtalet skall dagvatten- och dräneringsledningar ingå i gemensamhetsanläggningen. Driftskostnaderna för dessa anläggningar bör så långt är möjligt endast erläggas av de fastighetsägare som har gemensamma ledningar. Gruppvis föreslås därför 36 separata anläggningar bildas för dessa ändamål, där förvaltningen ordnas genom delägarförvaltning. Anläggningen inrättas i enlighet med stadsplan akt 444:B1160. Planens utformning med storkvarter förutsätter delvis inrättande av gemensamhetsanläggningen. Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger uppenbarligen de kostnader och olägenheter som anläggningen medför. Byggnadsnämndens medgivande, aktbil C. Lunds kommun som ägare av Nöbbelöv 5:36 medger att fastigheten får upplåtas för anläggningen. Beslut Se aktbilaga AB. Skäl: Kullenbergbyggen Malmö AB uppför och bekostar gemensamhetsanläggningarna. Kostnaderna för utförandet ingår i köpeskillingen för de deltagande fastigheterna. De skilda fastigheternas nytta och användning av anläggningarna kan uppskattas vara lika stor. Anläggning A har sektionindelats så att det sydöstra området själva får svara för driftskostnaderna för de delar av		

anläggningen som endast berör denna husgrupp. Förbrukningskostnader för vatten och avlopp debiteras de enskilda fastighetsägarna direkt av kommunen.

Enligt renhållningsverkets bedömning skall sektion 1 svara för 75% av kostnaderna för sopotrymme S1.

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.

Beslut:

Se aktbilaga AB.

Tillträde

Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Ersättningar för upplåtelse eller annan skada skall icke ifrågakomma eftersom köpeskillingen för varje fastighet anpassats med hänsyn till erforderlig upplåtelse.

Kommunen medger att upplåtelse i Nöbbelöv 5:36 sker utan ersättning.

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för andra rättsägare.

Beslut:

Inga ersättningar skall utgå.

Fördelning av för-
rättningskostnader

Kullenbergbyggen Malmö AB hela kostnaden.

Aktmottagare

Kullenbergbyggen Malmö AB, ABC-husen, John Ericssons väg, 217 61 MALMÖ.

Föreningsbildning

Göran Andersson yrkar att samfällighetsförening bildas för anläggning A.

Sammanträde enligt 20§ lagen om förvaltning av samfälligheter skall därför hållas i anslutning till förrättningen.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas. Om Ni vill överklaga förrättningen skall Ni skriva till Malmö tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 265, 201 22 MALMÖ. Tingsrätten måste ha fått Er skrivelse inom fyra veckor från avslutningsdagen annars kan man inte ta upp den till behandling.

Detta innebär att Ni måste posta Er skrivelse i så god tid att den kommit in till tingsrätten senast 1985-12-27. Tala om i Er skrivelse vad Ni anser skall ändras och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen.

Ange också vilken förrättning Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens diarienummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet dag som ovan

Rolf Toresson
Rolf Toresson/Förrättningslantmätare

68/85

27/3-85

Fastighetsbildningsmyndigheten
Stadsingenjörskontoret
Buggmästaregatan 4
222 37 LUND

Vår ref:
G Andersson/ih

Er ref:
Rolf Toresson

Datum:
Malmö 1985-03-26

Fastigheten, del av Nöbbelöv 5:36 och 6:1,
kv Boplatsen 2, Gunnesbo-området, Lund.

I enlighet med föreliggande Exploateringsavtal mellan oss och Lunds kommun anhåller vi härmed om anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning samt bildande av samfällighetsförening för förvaltning av densamme.

Vi kommer separat att senare översända handlingar redovisande ingående delar samt omfattningen och gränserna för anläggningen.

Vi ansöker samtidigt om fastighetsreglering och avstyckning berörande Nöbbelöv 5:36 och 6:1 för bildande av 81 enskilda enskilda fastigheter samt 1 gemensamhetsfastighet.

Vi vill dessutom meddela vårt intresse av att snabbt få fram besked om gatuadresser till de olika nybildade fastigheterna.

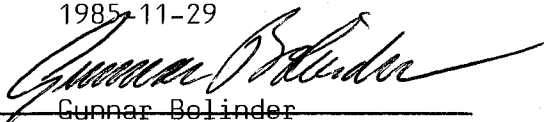
Med vänliga hälsningar

KULLENBERGBYGGEN MALMÖ AB

Göran Andersson

Kopia sänd till:
Lunds kommuns fastighetskontor, Rune Linder

Handläggningen av denna förrättning överlåtes på Rolf Toresson 1985-11-29


Gunnar Bolinder
stadsingenjör

KULLENBERGBYGGEN MALMÖ AB

ABC-Husen
John Ericssons väg
217 61 MALMÖ

Telefon 040-722 20
Telefax 040-91 47 34
Teletex 89300115 KULLMA

Bankgiro 546-7451
Postgiro 720002-5

FASTIGHETSBIIDNINGS-
BYNDIGHETEN I LUND

85-02-11

12/85

EXPLOATERINGSAVTAL - SMÅHUS NORRA DELEN AV KVARTERET BOPLATSEN

PARTER

Lunds komun, genom dess kommunstyrelse

samt Kullenbergbyggen Malmö AB, nedan kallad exploatören.

1. Allmänt

1 §

EXPLOATERINGSOMRÅDE

Detta avtal avser exploateringen av de områden som utmärkts med röd kantfärg på bilagda stadsplanekarta (bilaga 1).

2 §

PLAN

Som grund för exploateringen skall gälla stadsplan beträffande delar av Nöbbelöv 5:36 m.fl. i Lund, Lunds kommun, GUNNESBO, norra delen, upprättat 1981-10-26 och som fastställt av länsstyrelsen 1982-08-20 och situationsplan upprättad av exploatören 1984-05-16, med rev. 1984-12-10.

3 §

GILTIGHET

Parterna förutsätter

dels att kommunstyrelsen före 1985-03-01 genom beslut som vinner laga kraft godkänner detta avtal,

dels att fastighetsbildning för marköverlåtelsen enligt 5 § kan ske,

och dels att byggnadslov samt preliminärt lånebeslut för statlig belåning såvitt avser första bebyggelseetapp inom exploateringsområdet meddelas före 1985-07-01.

Om någon av dessa förutsättningar icke uppfylles är detta avtal förfallet, varvid vardera parten skall bära sina kostnader om ej annat överenskommes.

4 §

MÅLSÄTTNING, ANSVARFÖRHÅLLANDEN

Området skall exploateras för statligt belånad gruppshusbebyggelse. Exploatören skall anskaffa och bekosta allt som för exploateringsarbetenas genomförande inom exploateringsområdet är erforderligt, i den

mån annat ej föreskrives i detta avtal och övriga handlingar för exploateringen.

Exploatören är skyldig att icke vidtaga åtgärd, som kan antagas medföra åsidosättande av lag eller av kollektivavtal för arbetet eller annars strida mot vad som är allmänt godtaget inom företagets kollektivavtalsområde, samt att utkräva samma utfästelse av den som exploatören ämnar anlita på grund av de i exploateringsavtalet angivna uppgifterna.

För husbyggnadsarbeten med gemensamhetsanläggningar gäller, om inte annat föreskrivits i detta avtal, ABS 80 jämte därtill hörande köpe- och entreprenadkontrakt

För varje småhus företräder kommunen blivande köpare beträffande ändringar, kontroll och besiktning intill dess köpe- och entreprenadkontrakt tecknats med köparen.

~~För kommunaltekniska anläggningar gäller, om inte annat föreskrivits i detta avtal, AB 72 jämte ABT 54~~

Rx

Exploatören är inte berättigad till ersättning för ökade kostnader på grund av statlig eller kommunal myndighets underkännande av föreslaget material, byggnadernas konstruktion eller funktion.

Exploatören är inte berättigad till ersättning för avsaknad av uppgifter om mark- och grundförhållanden i tillhandahållna handlingar. Härvid förutsättes att exploatören beretts tillfälle till kompletterande geoteknisk undersökning innan detta avtal undertecknas. I övrigt gäller vad som anges i ABT 74 kap. 1 § 12 och kap. 2 § 1.

Kommunen ansvarar för felaktiga uppgifter i tillhandahållna handlingar i den mån prisförändringar eller kostnadsreglering i avtalsförhållandet mellan exploatören och husköparna inte kan ske.

Kommunen ansvarar i övrigt endast för fel och brister enligt 4 kap. 19 § jordabalken i överlåten mark om särskild utfästelse lämnats eller om kommunen underlåtit att lämna uppgift, som kommunen haft tillgång till och som är av väsentlig betydelse.

Exploatören skall ersätta all skadegörelse å gator, ledningar och anläggningar eller gemensamma platser, uppkörda eller förstörda gränsmärkningar och polygonpunkter, allt i den mån skadan vållats av exploatören. Exploatören skall under entreprenadtiden, i de fall nedsmutning orsakas av exploatören eller dennes underentreprenörer kontinuerligt ombesörja renhållning av allmän gata och plats.

2 Mark, förrättningar m.m.

5 §

MARKÖVERLÅTELSE

Kommunen överlåter med full äganderätt och mot en ersättning av 546.750 kronor till exploatören de delar av fastigheterna Nöbbelöv 5:36 och 6:1, som på bifogad karta (bilaga 1) begränsats med röda kantlinjer.

Köpeskillingen erlägges kontant på tillträdesdagen.

Överlåtelsen gäller med de ändringar av gränser som följer av fastighetsbildning eller fastighetsbestämning.

6 §

TILLTRÄDE

Markområdena tillträds av exploatören 1 vecka efter att detta avtal slutligt blivit giltigt enligt 3 §. Utan hinder därav äger exploatören på egen risk ta marken i anspråk före tillträdesdagen så snart kommunstyrelsen godkänt avtalet. Det åligger dock exploatören att återställa marken om avtalet ej blir giltigt om ej annat överenskommes.

./.
Överlåtna områden skall av kommunen befrias från gravation eller annan särskild rätt, som nu gäller däri, med undantag av de servitut och nyttjanderätter som angivits i särskild förteckning (bilaga 2).

På tillträdesdagen skall kommunen överlämna köpebrev till exploatören jämte gravationsbevis och där så erfordras värdeintyg.

7 §

FASTIGHETSBLDNING

Kommunen skall snarast möjligt ansöka om den fastighetsbildning som erfordras för marköverlåtelsen enligt 5 §.

Kommunen skall svara för fastighetsbildningskostnaderna för såväl åtgärder enligt föregående stycke som bildandet av de kommande enskilda tomterna inom kvarteret.

Exploateringsavtalet får läggas till grund för beslut vid lantmäteriförrättningar och sammanträde för bildande av samfällighetsförening såsom överenskommelse eller medgivande enligt tillämplig lag.

8 §

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Exploatören skall då detta avtal slutligt blivit giltigt enligt § 3, ansöka om inrättande av gemensamhetsanläggning genom förrättning enligt anläggningslagen. Exploatören skall svara för samtliga förrättningskostnader enligt vid varje tillfälle gällande taxa samt för framtagna av erforderliga handlingar.

Gemensamhetsanläggningen skall avse

- ledningsanläggningar för vatten, spillvatten, dagvatten och dränering,
- områdets ytterbelysning och därtill hörande ledningar,
- parkeringsplatser och garagebyggnader,
- kör-, gång- och cykelvägar,

- grönytor och lekplatser med lekutrustning,
- gemensamhetslokal,
- centralantennanläggning med därtill hörande anordningar, samt
- gemensamma förråds- och soputrymmen.

./.
Exploatören skall upplåta utrymme för gemensamhetsanläggning enligt vad som framgår av kartskissen i bilaga 3. Exploatören skall vid förrättningen ej kräva särskild ersättning för gemensamhetsanläggningen och för det upplåtna utrymmet.

Exploatören medger kommunens medverkan vid anläggningsförrättning samt svarar för att kommunen får meddelande om denna.

9 §

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Exploatören skall ansöka om bildande av samfällighetsförening enligt lagen om förvaltning av samfälligheter. Exploatören skall svara för samtliga förrättningskostnader enligt vad som anges i taxan för bildandet av föreningen samt för framtagande av erforderliga handlingar.

Exploatören ansvarar för drift och underhåll av gemensamhetsanläggningen intill denna övertagits av samfällighetsföreningen. Exploatören äger rätt till särskild ersättning härför av husköparna enligt vad som anges under 8 § i bifogat köpe- och entreprenadkontrakt.

Exploatören skall tillse att i anslutning till föreningsstämma eller på annat lämpligt sätt lämnas sakkunnig information om gemensamhetsanläggningen och dess skötsel samt om förvaltningsreglerna i lagen om förvaltning av samfälligheter.

Exploatören skall medverka till att samfällighetsföreningen tecknar erforderliga avtal med respektive huvudman om vatten och avlopp, el, fjärrvärme samt sophantering.

RK

3 Byggnadsåtagandet

10 §

HANDLINGAR

Exploateringen skall ske enligt följande handlingar

1. Exploateringsavtal med däri angivna bilagor.
- ./.
2. Anbudshandlingar jämte kompletteringar enligt särskild förteckning (bilaga 4).
- ./.
3. Förfrågningsunderlag jämte kompletteringar enligt särskild förteckning (bilaga 5).

Förekommer i handlingarna mot varandra stridande uppgifter eller föreskrifter gäller dessa sinsemellan i ovan angivna ordning.

Vid motstridighet mellan funktionskrav i förfrågningsunderlag och teknisk lösning eller konstruktion i anbudshandling skall dock funktionskravet gälla före den tekniska lösningen eller konstruktionen.

Vad ovan i denna paragraf sagts gäller dock ej, om omständigheterna uppenbarligen föranleder till annat.

3.1 Småhus och gemensamhetsanläggningar

11 §

HUSBYGGNAD

Exploatören skall utföra 81 småhus och gemensamhetsanläggningar och övriga tillhörande arbete i enlighet med detta avtal och däri åberopade handlingar.

12 §

KONTROLL OCH BESIKTNING

Kontrollant för småhus och gemensamhetsanläggningar skall utses av Sveriges Villaägareförbund och godkännas av kommunen.

Besiktningsförrättare för småhus och gemensamhetsanläggningar skall utses av Sveriges Villaägareförbund och godkännas av kommunen.

Kostnader för dagkontroll och besiktning ingår i av exploatören lämnat anbud och skall bekostas av denna intill ett belopp av 5.000 kr/hus. Kostnader härutöver åger exploatören rätt att uttaga av respektive husköpare.

Exploatören bekostar efterbesiktningar.

3.2. Gemensamma bestämmelser för byggnadsåtagandet

13 §

BRISTANDE UTFÖRANDE

Beträffande samtliga i entreprenaden ingående arbeten gäller vid bristande utförande vad som föreskrives i ABS 80.

Om färdigställandet av gemensamhetsanläggningarna försenas, förseningen är av betydelse och exploatören inte heller har rätt till tidsförlängning enligt ABS 80, får kommunen, såvitt ankommer på exploatören, färdigställa anläggningen på exploatörens bekostnad.

14 §

ETABLERING M.M.

Innan markarbeten påbörjas skall exploatören upprätta röjnings- och etableringsplan, som skall godkännas av kommunen. I denna skall regleras eventuellt nyttjande av parkmark, borttagande av träd och byggnader samt övriga förhållanden som hör samman med exploatörens etablering på exploateringsområdet.

15 §

TILLSTÅND

Exploatören skall utverka och bekosta för exploateringens genomförande erforderliga tillstånd.

16 §

SKYDD

Exploatören håller ansvarig arbetsledare och svarar för samordning av arbetarskydd.

Exploatören skall svara för erforderlig syn av grannfastigheterna vid grävning, sprängning. pålning m.m.

4 Ekonomi

17 §

EXPLOATERINGSAVGIFTER

Exploatören skall till kommunen utge

- a/ ersättning för marköverlåtelsen enligt 5 § med kronor 546.750
- b/ exploateringsavgift avseende kostnader för gator och övriga trafikanläggningar på allmän mark, parkanläggningar samt kommunens administration för framtagande av tomtmark med kronor 3.005.100
- c/ ersättning för kommunens kostnader för upprättande av förfrågningsunderlag, anbudsgranskning m.m. med kronor 243.000.

Beloppen under a/, b/ och c/ förfaller till betalning på tillträdesdagen.

För beloppen under b/ och c/ utgår ej mervärdeskatt.

Erlägger inte part betalning i rätt tid utgår dröjsmålsränta motsvarande en räntesats som med sju procentenheter överstiger Sveriges Riksbanks vid varje tillfälle gällande diskonto.

29.
18 §

GATUKOSTNAD OCH VA-AVGIFT

Har exploatören till alla delar fullgjort sina förpliktelser enligt detta avtal, skall ägare till fastighet inom exploateringsområdet anses ha erlagt på fastigheten belöpande ersättning för gatukostnad för utförd gata och annan allmän plats med därtill hörande anordningar.

Vad sålunda angivits gäller dock ej ersättning för förbättringsarbeten på gata och annan allmän plats med därtill hörande anordningar inom exploateringsområdet, som framdeles kan komma att utföras.

Kostnader för anläggningsavgifter för vatten och avlopp debiteras exploatören enligt vid tillfället gällande taxa, som äger rätt uttaga motsvarande belopp av respektive husköpare.

19 §

SÄKERHET

För rätta fullgörandet av exploatörens skyldigheter gentemot husköparna skall exploatören teckna avtal om konsumentskydd för småhusköpare (Småhus 80) innebärande bl.a. produktionsgaranti och 10-årig ansvarsutfästelse.

Exploatören svarar för samtliga kostnader för åtagandena enligt denna paragraf.

När exploatören fullgjort sina åtaganden skall säkerheten återställas. Det åligger exploatören att meddela samfällighetsföreningen när säkerheten enligt exploatörens mening kan återställas.

5 Småhusförsäljning

20 §

FÖRSÄLJNINGÅTAGANDE

Exploatören erhåller, där ej annat anges, ersättning för sina åtaganden enligt detta avtal genom försäljning av småhusen.

./.
Vid försäljningen av småhus skall exploatören använda ABS 80 samt bifogade ifyllda formulär till köpe- och entreprenadkontrakt (bilaga 6).

Garantitiden skall - med de undantag som anges i 3 kap. i 3 § ABS 80 - vara två år.

./.
Preliminära köpeskillingar exklusive à conto belopp för kostnadsändringar för varje småhus inom exploateringsområdet skall vara de som anges i prislesteckningen (bilaga 7). Exploatören avgör vilket à contobelopp som skall ingå i den preliminära köpeskillingen.

Köpeskillingen får ändras i enlighet med i köpe- och entreprenadkontrakt angiven kostnadsreglering.

Om fastighet inom exploateringsområdet utan kommunens godkännande säljs till högre köpeskillning än som framgår av prisförteckningen jämte av länmyndigheten godtagna belopp för kostnadsförändringar äger kommunen rätt till vite med överskjutande belopp.

21 §

FINANSIERING

Samtliga småhus skall finansieras med statliga bostadslån. Exploatören svarar för ansökan om lånen avseende preliminära och slutliga lånebeslut samt för erforderliga åtgärder för utbetalning av lån.

22 §

ANVISNINGSRÄTT OCH FÖRSÄLJNINGANSVAR

Försäljningen skall ske till köpare som anvisats av kommunen.

Om kommunen inte kunnat anvisa köpare senast 3 månader före beräknad inflyttningsdag har exploatören rätt att själv utse köpare.

Exploatören skall till kommunen senast en månad efter det att preliminär låneansökan inlämnats översända försäljningsbroschyrer med uppgifter om Bofakta. Prislistor avseende tillvalsmöjligheter skall tillställas fastighetskontoret för godkännande senast 14 dagar före påbörjande av kontraktsteckning.

23 §

FÖRSÄLJNINGANSVAR

Exploatören ombesörjer och bekostar försäljning av samtliga småhus. Kommunen bär inte något ansvar för möjligheten att sälja husen.

6 Övrigt

24 §

ENERGI

Exploatören skall träffa avtal med Lunds Energiverk om exploateringsområdets kraftförsörjning.

25 §

TIDPLAN

Exploatören skall påbörja exploateringsarbeten under april 1985. Erhålles preliminärt lånebeslut först därefter, skall bebyggelsen påbörjas vid den tidpunkt då detta och övriga statliga och kommunala

myndigheters tillstånd erhållits. Exploateringen skall vara avslutad senast 14 månader efter egentliga byggnadsarbetenas påbörjande.

I övrigt gäller intill dess annat överenskommits mellan kommunen och exploatören bifogade tidplan för besiktningar inom området (bilaga 8). Parterna är ense om att förhandlingar om ändring av tidplanen skall upptagas om det visar sig att exploatören inte med rimliga försäljningsinsatser kan avyttra småhus inom exploateringsområdet i den omfattning, som förutsatts vid detta avtals ingående. Exploatören ansvarar för att förändring av tidplanen är tillåten enligt exploatörens avtal med husköparna. Hindras exploatören i sin verksamhet på grund av myndighets åtgärd, krig, förstärkt försvarsberedskap, eldsvåda, brist på arbetskraft, energibrist, strejk, lockout, för byggnadsorten osedvanliga och på arbetena särskilt ogynnsamt inverkan väderleksförhållanden eller av annan omständighet av lika ingripande beskaffenhet, som exploatören inte räknat med och inte heller bort räkna med, äger exploatören efter skriftlig framställning därom rätt till den tidsförlängning, som föranletts av hindret. Exploateringen skall ej heller anses försenad när tidsförlängning får ske enligt ABS 80 kap. 2 § 5 andra stycket.

När hinder inträffar skall exploatören utan dröjsmål anmäla hindret till kommunen.

26 §

FÖRKÖP

Genom detta avtal avstår kommunen från sin rätt enligt förköpslagen i samband med exploatörens försäljning av fastighet inom exploateringsområdet. Särskilt bevis härom skall tillställas exploatören.

27 §

SKATTER

Exploatören garanterar att han ej häftar i skuld för skatter eller andra utskylder samt förbinder sig att ej anlita underentreprenörer, som häftar i sådan skuld.

28 §

TVIST

Twist som kan uppkomma i anledning av detta avtal och alla därom härflytande rättsförhållanden skall avgöras av skiljemän enligt gällande lag om skiljemän.

29 §

ÖVERLÅTELSE AV AVTAL

Detta avtal får ej överlåtas på annan utan den andra partens medgivande.

Malmö 1985-01-02

För Kullenbergbyggen Malmö AB

Göran Ahlberg

Bevittnas:

Sune Hansson

K. Eriksson Kullenberg

Lund 1985-01-22

För Lunds kommun genom dess kommunstyrelse

G. Hellberg
Gen. sek. i styrelsen

Ernst Lundberg
1. ordförande

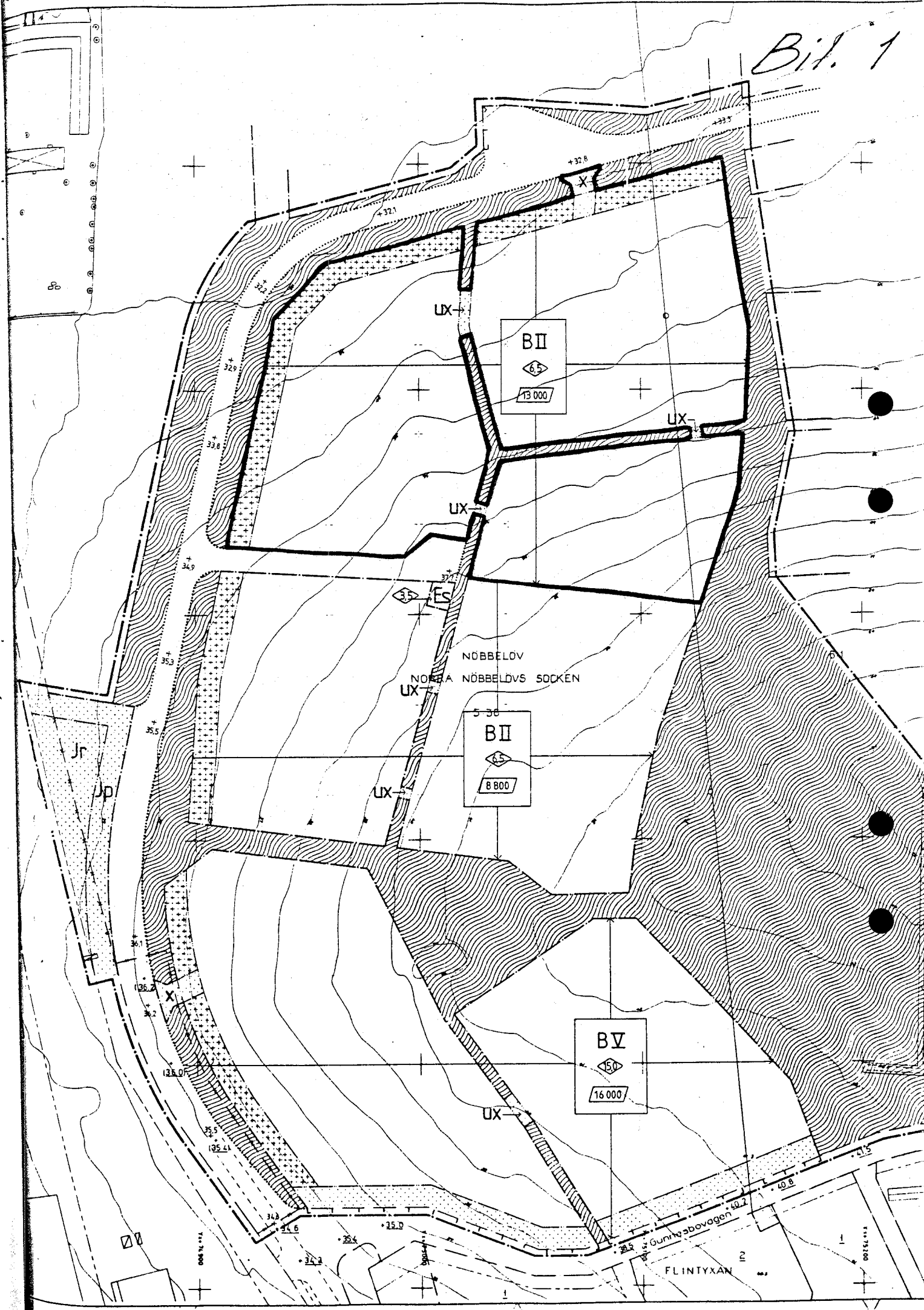
Bevittnas:

Monica Blaker

Ernst Lundberg

Åttio femte VÄRDESKYDDEN. Svarskart 888888
med trycknummer 888888
Ebbe Råd
888888

Bl. 1



Bilaga till exploateringsavtal - Småhus norra delen av kvarteret Boplatsen

Forteckning över servitut enligt exploateringsavtalet 6 §.

Kommunen skall genom servitut medgivnas rätt att utan ersättning och för all framtid dels för allmän gång- och cykeltrafik nyttja de å kartbilaga A med x och ux betecknade områdena, dels nedlägga och bibehålla underjordiska ledningar inom de å samma kartbilaga med ux betecknade områdena. Kommunen skall svara för anläggande, skötsel och underhåll av gång- och cykelvägar resp. allmänna ledningar inom de med ux betecknade områdena.

FÖRDELARTELT LK M. JOSTYKKNUTT AIT MUSEN
 "LITTA" ÖVER "LITTA" GÅRDEN

ÄLLERSTENAS VÄGAR
 I SÖRRADEL MÅNDE LÄGRT
 ÖSTRETTADE HILLIGEN

DE VORTA LÖVALGATORNA FÖR SJÄRNA DEN SISTA
 NITEN FRÅM TILL TOMTERNÄ MEN FUNKTIONER SÄRSKILT SOM
 HOTELL- OCH JERNBÄNNSSTATION

NORR

FÖRDEL PLACERAS UTE PÅ
 ENHETLIG JÖRSTÄLLNING

BEHÅLLE MED PARKFÖRVALTNINGEN

ENKLAVER VÄSTER

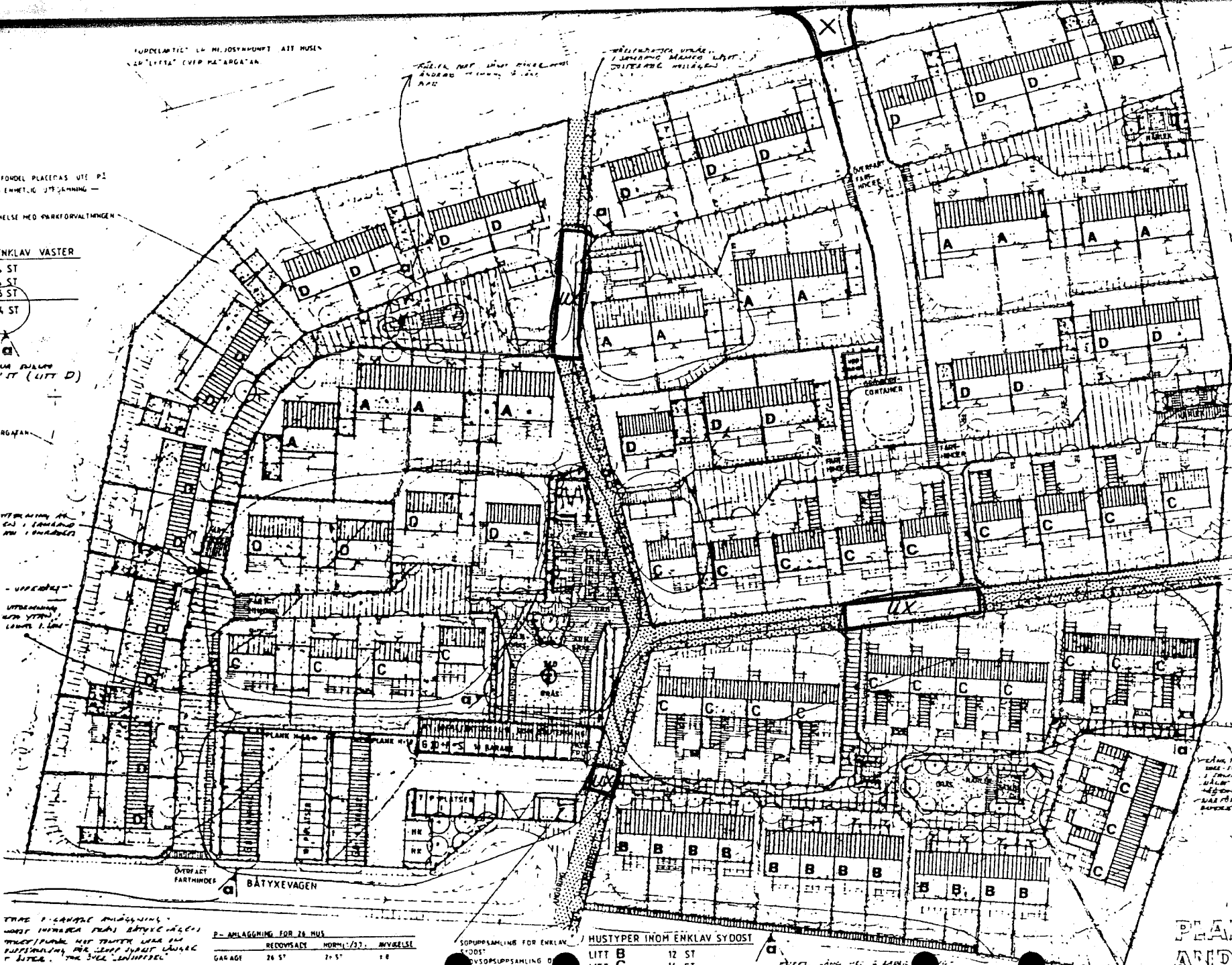
- 1 ST
- 1 ST
- 5 ST
- 4 ST

OM RÄTT
 "ST (LITTA D)

ROGAN

UTGRÄVNING
 OCH I SÖRRADEL
 ANSÖKAN

UTGRÄVNING
 OCH I SÖRRADEL
 ANSÖKAN



HUSTYPER SAMMANSTÄLLNING

LITTA ROK	LGHYTA	PLAN	ANTAL	
A	4	95	1	12 ST
B	5	110	2	12 ST
C	5-6	114-135	2-1	27 ST
D	5	123	1 1/2	30 ST
TOTALT ANTAL			81 ST	

- BETECKNINGAR
- ENTRE, PERGOLA
 - SACKSTALL
 - UPPSTÄLLNING AV SOPBIL
AV SOPOR
 - VÄNDRING SOPBIL

DISKUTERAD FRAMKOMMEN
 PÅLÄSTNING, TILLÄT

- BETONGPLATTOR VID UPPSTÄLLNING
- BETONGSTEN, BETONGPLATTOR
- PARKBÄNKAR, SANDLÅDA
- GRÄSYTA
- GROVPLANERAD MATJORD
- LOKALGATA - KORBAR
- PLANTERING ILLUSTRATION

HACK I TOMTGRANS
 BUSKPLANTERING

SLANT
 STANDARD OCH OMFATTNING AV INOMRÅDET
 MOTSVARANDE VAD SÄRSKILD MARK

PÅLAGNING FÖR 24 HUS

RECOVSADE	HÖRML/32	ANVÄRSEL
GARAGE 26 5"	21 5"	1 8
P.P. ÅTTER 19 5"	18 5"	1 1

HUSTYPER INOM ENKLAVER SYDOST

LITTA B	12 ST
LITTA C	14 ST
TOTALT	26 ST

SOPUPPSAMLING FÖR ENKLAVER
 "SOPOR"
 ÖVRSOPUPPSAMLING OCH
 ENKLAVER VÄSTER

DELLER LÄGRT HUR I SÖRRADEL
 PLATTOR OCH HILLIGEN
 I SÖRRADEL

PLANALTERNATIV I ME ANDEL HUS MED BIL TILL GARPORT PÅ FÖRST

FÖRDELNING AV HUSGRUPPENS PLACERING
 I HÖJDETS RIKTIGHET
 I HÖJDETS RIKTIGHET

DE KORTA LOKALGATORNA MED DE ALTA
 BLEN FRÅN HUSGRUPPENS HÖJDETS RIKTIGHET
 MOTS. DEN HÖJDETS RIKTIGHET
 NORR

INOMRÅDET MED FÖRDELNINGEN AV HUSGRUPPENS
 GRÖNRENSA FÖR ENHETEN I HÖJDETS RIKTIGHET
 ERING
 AV ÖVERENSKOMMELSE MED PARKFÖRVALTNINGEN

YPER INOM ENKLAV VÄSTER

A	6 ST
C	6 ST
D	16 ST
LT	24 ST

INOMRÅDET MED FÖRDELNINGEN AV HUSGRUPPENS
 GRÖNRENSA FÖR ENHETEN I HÖJDETS RIKTIGHET
 ERING

INOMRÅDET MED FÖRDELNINGEN AV HUSGRUPPENS
 GRÖNRENSA FÖR ENHETEN I HÖJDETS RIKTIGHET
 ERING

INOMRÅDET MED FÖRDELNINGEN AV HUSGRUPPENS
 GRÖNRENSA FÖR ENHETEN I HÖJDETS RIKTIGHET
 ERING

INOMRÅDET MED FÖRDELNINGEN AV HUSGRUPPENS
 GRÖNRENSA FÖR ENHETEN I HÖJDETS RIKTIGHET
 ERING

ANLÄGGNING FÖR 24 MUS

REDOVISADE	NORM. 7/2	ANVÄR. SE
GARAGE 28 ST	2 ST	1 E
P-PLATSER 19 ST	18 ST	

SOPPUPPSAMLING FÖR ENKLAV
 SYDOST
 GRÖNRENSA FÖR ENKLAV
 VÄSTER

HUSTYPER INOM ENKLAV SYDOST

LITT B	12 ST
LITT C	14 ST
TOTALT	26 ST

HUSTYPER SAMMANSTALL

LITT	ROK	LGHYTA	PL
A	4	95	
B	5	110	
C	5	114-135	
D	5	123	

TOTALT ANTAL

- BETECKNINGAR
- ENTRE, PER
 - SACKSTALL
 - UPPSTALLNING AV SOPOR
 - VÄNDRING
 - DISKUTERADE PÅLÄSTNING
 - BETONGPLA
 - BETONGSTE
 - PARKBANKA
 - GRÄSYTA
 - GROVPLANE
 - LOKALGATA
 - PLANTERING
 - HACK I TO
 - BUSKPLAN
 - SLANT
 - STANDARD OCH OMFÄ
 - MOTSVARANDE VAD S

PLANALTERNATIV
 ANDEL HUS MED
 TILL GARPORT PÅ

OMRÅDE UNDER PLANERING

OMRÅDE UNDER PLANERING

Köpe- och entreprenad- kontrakt

(Detta kontrakt är avsett för statligt
belånad grupphusbebyggelse och är upprättat
i anslutning till ABS 80, Allmänna
Bestämmelser för småhusentreprenader,
där enskild konsument är köpare).

Anm. I texten har, med kursiv
stil, införts de tillägg
som erfordras för att
Småhus 80 skall gälla

Säljare: Kullenbergbyggen Malmö AB
ABC-Husen, John Ericssons väg
217 61 MALMÖ

Köpare:

Säljaren överläter till köparen ~~kontraktet~~/fastigheten/~~ett område~~
~~av~~ ~~av fastigheten~~ Boplatsen
i Lunds kommun.

§ 1
OMFATTNING

Har fastighetsbildning inte skett kan jämkningar av det överlåtna om-
rådets cirkayta komma att ske. Köparen är skyldig att godtaga sådana
jämkningar och dessa skall inte föranleda någon reglering av köpeskil-
lingen för marken, utom i de fall jämkningen överstiger 5% av det över-
låtne områdets cirkayta. Reglering av köpeskillingen för marken sker
i sådant fall proportionellt efter den jämkade markytans förhållande
till den ursprungliga cirkaytan.

Säljaren överläter vidare ett å fastigheten/området påbörjat småhus
samt åtager sig att uppföra detta och därtill hörande arbeten.

För fastighetsöverlåtelsen samt uppförandet av småhuset med därtill
hörande arbeten gäller

- 01 detta kontrakt
 - 02 ABS 80
 - 03 övriga här nedan förtecknade handlingar
1. Preliminärt beslut om bostadslån
 2. Ritningar enligt ritningsförteckning
 3. Byggnadsbeskrivning
 4. Rumsbeskrivning
 5. Förteckning över VS- och el-installationer

En komplett omgång arbetshandlingar kommer att finnas
tillgänglig hos säljaren och Lunds kommuns fastighets-
kontor.

I säljarens åtagande ingår dock inte:

Köpeskillingen, inkl. mervärdeskatt, grundar sig på kostnadsläget per maj 1984 och utgör preliminärt kr

Den sålunda preliminärt beräknade köpeskillingen fördelar sig på följande sätt

- a) Marken kronor
- b) Säljarens åtagande betr. den del av småhuset och övriga arbeten, som var utförda vid tidpunkten för träffandet av detta kontrakt kronor
- c) Resterande del av säljarens åtagande kronor
- d) à conto för kostnadsändringar enligt nedan kronor

Köpeskillingen skall ändras med hänsyn till följande kostnadsändringar

1. Ändring av mervärdeskatten. tids-
2. Indexmässig kostnadsreglering enligt bostadsstyrelsens värderingskoefficienter.
3. Ändrade statliga och kommunala taxor samt avgifter.
4. Ändrat utförande p g a myndighets beslut eller åtgärd.
5. Sådana vintermerkostnader som berättigar till vintertillägg enligt bostadsfinansieringsförordningen.
6. Annan före tillträdet inträffad kostnadsändring som enligt den statligt långivande myndighetens bedömning får beaktas vid bestämmandet av produktionskostnaden.

Preliminär köpeskillning enligt a)–c) jämte kostnadsreglering enligt ovan skall motsvara det belopp, som statligt långivande myndighet fastställer såsom högsta godtagbara produktionskostnad.

Om den preliminärt beräknade köpeskillingen, bortsett från tillägg för ändringar och tilläggsarbeten, höjs med mer än 5% har köparen rätt att begära att köpet skall återgå. Sådan begäran skall, i det fall säljaren underrättat köparen om kostnadsökningen före tillträdet, framställas innan tillträde sker och, i annat fall, senast vid den tidpunkt då den slutliga köpeskillingen förfaller till betalning.

Betalning sker sålunda:

- Kontant vid kontraktets undertecknande kronor
- Kontant dagar före tillträdet kronor

Genom att köparen på tillträdesdagen övertager betalningsansvaret för byggnadskreditiv och tillfälliga lån hos kronor

För tiden fr o m tillträdesdagen belöpande låneränta betalas av köparen om inte annat överenskommits.

Reglering till följd av lånmyndighetens slutliga beslut sker inom 30 dagar från beslutet. Ränta på tillkommande eller avgående belopp utgår från tillträdesdagen fram till den dag då reglering av köpeskillingen skall ske. Ränta erläggs enligt räntesats, som med 2%-enheter överstiger Sveriges Riksbanks vid varje tidpunkt gällande diskonto.

Köparen gör tillval enligt särskild bilaga. Tillval betalas av köparen direkt till säljaren på tillträdesdagen. Valmöjlighet beträffande tapeter skall, utan pristillägg, kunna väljas i fabr. hela kollektion i prisklass 7.

Säljaren skall ombesörja uttagande av bottenlån och statligt bostadslån under förutsättning att köparen godtas som låntagare av lånmyndigheten. Köparen skall efter anmodan underteckna och utan dröjsmål till säljaren överlämna för finansieringen erforderliga handlingar.

§ 4
FINANSIERING

Som säkerhet överlämnas
(Säkerhet ställes i de fall särskild överenskommelse härom träffats).
av säljaren till köparen:

Produktionsgaranti från AB Bostadsgaranti, bil.

~~xxxxköparen xxxx säljaren~~

§ 5
SÄKERHET

Tillträde sker när bostadshuset är inflyttningsklart enligt följande:

§ 6
TIDER

(I de fall tillträdesdagen är preliminär skall säljaren underrätta köparen om definitiv tillträdesdag senast tre månader före preliminärt angiven tillträdesdag. Om säljaren i sådant fall senarelägger tillträdesdagen med mer än tre månader har köparen rätt att frånträda avtalet utan kostnad. Sedan definitiv tillträdesdag fastställts får senareläggning av tillträdet endast ske på grund av omständigheter, som anges i kap 2 § 5 ABS 80).

Utvändiga arbeten och gemensamhetsanläggningar enligt kap 2 § 1 ABS 80 skall vara färdigställda senast

Garantitiden är — med de undantag som anges i kap 3 § 2 ABS 80 —

Två (2) år.

Efter garantitiden gäller ansvarsutfästelse från AB Bostadsgaranti, bil.

Kontrollant har utsetts av SVERIGES VILLAÄGAREFÖRBUND

Kontrollant är

§ 7
KONTROLL OCH
BESIKTNING

Besiktningsförrättare har utsetts av SVERTIGES VILLAÄGAREFÖRBUND

Besiktningsförrättare är

Andelar i följande gemensamhetsanläggningar ingår i köpet:

§ 13 mom. 7

§ 8
GEMENSAMHETS-
ANLÄGGNINGAR

För förvaltningen av gemensamhetsanläggningar skall samfällighetsförening bildas. ~~Säljaren har fullmakt att företräda köparen vid bildandet av föreningen.~~ Säljarens ombud har fullmakt att företräda köparen vid bildande av föreningen. Övertagandet av gemensamhetsanläggningarna sker när föreningen bildats, styrelse för föreningen utsetts, där köparna har bestämmanderätten, och anläggningarna godkänts vid slutbesiktning. Köparen skall fr o m samfällighetsföreningens övertagande av gemensamhetsanläggningarna svara för de på fastigheten belöpande kostnaderna för gemensamhetsanläggningarna. Från tillträdesdagen till övertagandet svarar säljaren för drift och underhåll av gemensamhetsanläggningarna och köparen betalar säljaren för den del av säljarens självkostnader, som belöper på köparens fastighet.

När köpeskillingen slutligt bestämts och betalats utfärdar säljaren köpebrev.

§ 9
KÖPEBREV

Köparen betalar lagfartskostnaderna för detta köp samt uppläggnings- och expeditionskostnaderna för samtliga lån. Säljaren betalar kostnaderna för inteckningar till säkerhet för bottenlån och statligt bostadslån. Kostnaderna för inteckningar därutöver betalas av köparen.

§ 10
LAGFART OCH
INTECKNING

§ 11
SERVITUT

Säljaren håller ansvarig arbetsledare enligt byggnadsstadgan och svarar för samordning av arbetarskydd.

§ 12
ANSVARIG
ARBETSLEDARE,
ARBETARSKYDD

Särskilda bestämmelser

Mom. 1

Försättes entreprenören i konkurs eller är han eljest på sådant obestånd att han inte kan förväntas fullgöra sina åligganden, äger det bolag som utfärdat produktionsgarantin inträda i beställarens ställe när det gäller hävande och/eller utförande av återstående arbeten.

Fortsättning sidan 5 a.

Kontraktet får ej av någondera parten överlåtas på annan utan den andra partens godkännande.

Av kontraktet är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

ORT

Malmö

ORT

DATUM

DATUM

Köpare:

Säljare:

Kullenbergbyggen Malmö AB

Bevittnas:

Fortsättning från sida 5 §13

Mom 2

Nedanstående avgifter och kostnader ingår i köpeskilling med följande belopp:

a) Anslutningsavgift, el	1.800 kronor
b) Anslutningsavgift, vatten och avlopp	12.317 kronor
c) Dagkontroll och besiktning	5.000 kronor
d) Utsättning (inkl. kontroll)	1.350 kronor
e) Nybyggnadskarta	50 kronor
f) Uttag att ställa till samfällighets- föreningens förfogande	500 kronor

I samband med produktionskostnadens slutreglering skall säljaren tillställa köparen en redovisning för reglering av de under a-e ovan i detta moment angivna kostnaderna.

Mom 3

Tomten och därå uppförda byggnader och anläggningar finansieras genom byggnadskreditiv, som anskaffas av säljaren, mot säkerhet i pantbrev i fastigheten upp till statliga lånets övre gräns enligt slutligt lånebeslut. Byggnadskreditivet upptages med säljaren som låntagare. Köparen befullmäktigar säljaren att pantförskriva ovannämnda pantbrev.

Köparen medger härigenom att säljaren verkställer lyft å kreditivet med belopp enligt av långivaren godkänd lyftningsplan.

Kostnader för räntor och avgifter för byggnadskreditivet ingår i köpeskillingen enligt §2.

Mom 4

Bottenlånet mot säkerhet av pantbrev med bästa rätt kommer att placeras i Hypoteksinstitut genom säljarens försorg.

Beträffande lånen erinras om att dessa icke av Hypoteksinstitut respektive Länsbostadsnämnden kommer att utbetalas på tillträdesdagen. Köparen erhåller därför genom säljarens försorg för tiden intill dess utbetalning av lånen ifråga sker ett tillfälligt lån på samma belopp hos mot i banken för sådana lån tillämplad räntesats, samt amorterings- och övriga villkor.

Mom 5

Säljaren ansvarar för att brandförsäkring å fastigheten förefinns intill den aviserade tillträdesdagen. Från och med denna dag skall köparen hålla byggnaden brandförsäkrad till fulla värdet.

Mom 6

Från och med den aviserade tillträdesdagen skall köparen ensam ansvara för alla kostnader som hänför sig till fastigheten, oavsett om köparen tagit densamma i besittning eller ej.

Mom 7

Köparen är skyldig att ansluta sig som medlem i den anläggnings-samfällighet, som skall omfatta följande:

- Yttre va-ledning
- Områdets elbelysning med tillhörande ledningar
- Garage och parkeringsplatser samt gemensamma sopförvarings-anordningar
- Gemensamma gräsytor och planteringar
- Lekplatser och lekutrustning
- Centralantennanläggning med tillhörande ledningar
- Gator, kör-, gång- och cykelvägar

Gemensamhetsanläggningen omfattar anläggning i och på kvartersmark avsedd för gemensamt ändamål.

Mom 8

Därest fornlämningar påträffas inom eller i anslutning till bebyggelseområdet i samband med arbetena, är säljaren berättigad till ersättning för härigenom uppkomna kostnader för avbrott i arbetena, varvid köparen är införstådd med att kostnaderna fördelas till lika delar på samtliga i gruppbebyggelsen ingående hus.

Mom 9

På den aviserade tillträdesdagen överlämnar säljaren till köparen nycklar till byggnaden.

Mom 10

I kontraktssumman ingår ej kostnader för lagfart till fastigheten, eventuella pantbrev överstigande det statliga lånets övre gräns, gravationsbevis och bankarvode.

Mom 11

Drifts- och skötelseinstruktioner i två exemplar skall upprättas för VS-, ventilations- och elanläggningar och överlämnas insatta i A4-pärmar till styrelsen för samfällighetsföreningen senast slutbesiktningensdagen.

Vidare skall drifts- och skötseleinstruktioner för varje enskild fastighet, tillsammans med förekommande garantibevis, sammanställas i en omgång till köparen.

Instruktionerna bör även omfatta lättfattliga anvisningar för in- och utvändigt skötsel av byggnadsdelar.

Instruktionerna skall vara avfattade på svenska språket.

Mom 12

Grundundersökning är utförd genom säljarens försorg.

Säljaren är ensam huvudansvarig och i köpeskillingen ingår samtliga kostnader för de eventuella grundförstärkningar m m, som kan bli erforderliga.

Mom 13

I entreprenaden ingår byggande av gemensamt skyddsrum.

För finansiering av detta utgår statligt skyddsrumsbidrag. Belopp motsvarande andel i skyddsrumsbidraget har avdragits från den totala produktionen för fastigheten, varför skyddsrumsbidraget skall tillfalla säljaren.

Bilaga till exploateringsavtal - Småhus norra delen av kvarteret Boplatsen

Kostnadssammanställning/Prisförteckning

Hustyp	Antal	Anbuds- summa	Kompl. m. utepl./tak	Råmark 1/	Exploat. avgift 1/	Kostn. för förfr.und.	Anslutn.1/ avg.förVA	Totalsumma
A, friliggande	2	408.600		6.750	37.100	3.000	12.317	467.767
A, par- eller gavelhus	10	391.600		6.750	37.100	3.000	12.317	450.767
B, par- eller gavelhus	6	417.100		6.750	37.100	3.000	12.317	476.267
B, mellanhus	6	399.100		6.750	37.100	3.000	12.317	458.267
C, friliggande, utan minilgh.	7	433.600		6.750	37.100	3.000	12.317	492.767
C, friliggande, med minilgh.	6	491.100		6.750	37.100	3.000	12.317	550.267
C, par- eller gavelhus, med minilgh. och uteplats/ entrétak	8	484.100	4.000	6.750	37.100	3.000	12.317	547.267
C, mellanhus, med minilgh. och uteplats/entrétak	6	470.100	4.000	6.750	37.100	3.000	12.317	533.267
D, friliggande	8	431.600		6.750	37.100	3.000	12.317	490.767
D, par- eller gavelhus	22	424.600		6.750	37.100	3.000	12.317	483.767
Summa	81	35.099.600	56.000	546.750	3.005.100	243.000	997.677	39.948.127

Anbudssummorna avser kostnadsläget maj 1984, medan råmarks- och exploateringskostnaderna liksom anslutningsavgifter för VA avser 1985 års kostnadsläge.

1/

Dessa kostnader skall slutligt fördelas delvis i förhållande till resp. fastighets areal. Eftersom arealen ej föreligger ännu har kostnaderna fördelats med lika belopp per hus.



LUNDS KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET

Datum
1985-10-01
Ert datum

Vår beteckning

Er beteckning

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN I LUND
85 10 02
Dnr 62/85

Fastighetsbildningsmyndigheten
Lund

Anläggningsförrättning avseende Boplatsen 2-83 och Nöbbelöv 5:36. BL 1084/85

I skrivelse inkommen 1985-09-23 från fastighetsbildningsmyndigheten (Dnr 62/85) hänskjutes ärendet till byggnadsnämnden för prövning jämlikt 23 § anläggningslagen.

Gällande stadsplan är fastställd 1982-08-20. Anläggningen står ej i strid mot denna.

Med stöd av byggnadsnämndens uppdrag medgives gemensamhetsanläggningen i enlighet med företedda handlingar.

STADSARKITEKTKONTORET I LUND

Agneta Staaf
stadsarkitekt



ANDRINGSBEVIS

FÖR AKTIEBOLAG

Diarienummer	Handläggande enhet	Sida
125718/85	3	1
Registreringsdatum	Kungörelsedatum	Reg. uppg.nr.
1985-10-10	1985-10-23	2B
Bolagets reg.datum	Nuvarande firmas reg.datum	
1963-12-09	1977-05-09	

Org.nummer: 556090-3352

Firma: Kullenbergbyggen Malmö Aktiefbolag

Postadress: Kullenbergs

403 32 Göteborg

Säte: 12 Malmöhus län, 80 Malmö kommun

Aktiekapital: 2.000.000 kr

Anm.:

Bolagets registeruppgifter har ovan angivna dag ändrats på följande sätt:

STYRELSELEDAMÖTER:

390702-4537 Andersson Göran, Allansgatan 48, 214 65 Malmö
371004-2932 Ericsson Sven Åke Rolf, c/o Kullenbergs,
403 32 Göteborg
480407-4039 Larsson Tommy, Stötekärrsvägen 17 B,
421 77 Västra Frölunda
450102-4394 Löfstedt Lars, (A), Allansgatan 14, 214 65 Malmö
461205-4314 Micha Hans, (A), Rektangelvägen 14,
245 00 Staffanstorps

STYRELSESUPPLEANTER:

371112-4895 Johansson Ingemar Helge, Mäsgatan 1 B,
421 69 Västra Frölunda
390204-3573 Kjellkvist John Arne, (A), Bysmedsgatan 71,
216 23 Malmö
380812-4154 Nyberg Jan Erik, (A), Allansgatan 26, 214 65 Malmö

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR:

390702-4537 Andersson Göran, Allansgatan 48, 214 65 Malmö

FIRMATECKNARE:

Firman tecknas förutom av styrelsen, av Göran Andersson och Sven Åke Rolf Ericsson var för sig eller av Tommy Larsson, 430712-7896 Göran Gahnström, Småstugevägen 81, 416 76 Göteborg, 460620-6417 Leif Henriksson, Södra Vägen 75 412 54 Göteborg två i förening.

TIDIGARE FIRMOR:

Kullenberg Markbostäder Aktiefbolag
registrerades 1973-10-14.
K-Projekt Aktiefbolag
registrerades 1971-10-11.
Sunland Trade Aktiefbolag
registrerades 1967-05-11.
Aktiefbolaget Tunmland
registrerades 1963-12-09.

**** Ovanstående uppgifter har intagits i aktiefbolagsregistret ****
PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET, BOLAGSBYRÅN

1985-10-10 09:57:00 ALLF 139 85 080

Patent- och registreringsverket

Bolagsbyrån
85181 SUNDSVALL

Gatuadress
Storgatan 13

Telefonväxel
060-184000
Telefax
060-115629

Telex
711 07
REGABOL-S

Postgata
95 06 08-0

Förklaringar se baksidan

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkingar
Atgärdstyper		Berörda fastigheter	
fsmv		Boplatsen 2-83	
Registerområde		Lund	
Kommunkod (4) Kommunnamn (20)		Sökande	
1281 Lund		Kullenbergbyggen Malmö AB	
Atgärdstyper, kod		ABC-husen	
24		John Ericssons väg	
		217 61 MALMÖ	
<input type="checkbox"/> Flera sökande			
Förrättningskarta		Antal blad	
<input type="checkbox"/> Upprättad			
<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
Beskrivning			
<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
AB	1985-11-29	Au-läggningsprotokoll	
A	1985-03-27	Ansökan m. exploateringsavtal	
B	1985-09-04	Ritningar	
	85 09 12	Smt med Kullenbergs och fast kort.	
	85 09 12	Skrivelse till Tekniska Byråns	
	85 09 19	Skrivelse till BN	
ABB	85 09 30	Kompl handl fr Kullenbergs	
C	85 10 02	BN:s medgivande	
ABB	85 10 04	Rev ritningar	
	85 11 21	Kallelse till smt. (Lk o Kullenb.)	
	1 85 11 29	Registreringsplanis	
PR1	85 11 29	Sammanhållt Protokoll	
		Terrättningsplan avslutas	
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad	

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningen	<input type="checkbox"/>	Med BN:s företrädare		
<input checked="" type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den 29.11 - 85		Titel, namn:		
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN		
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningens avslutande	<input type="checkbox"/>	Ingen erinran	<input type="checkbox"/>	Uttalande se aktbil
		<input type="checkbox"/>	Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/>	BN:s synpunkter se nadan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	1986-02-05 / <i>LC</i>	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan ...	
<input checked="" type="checkbox"/> " - <i>Sivada hemman</i>	" -	<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input checked="" type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM	1985-12-10 / <i>LC</i>	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

1985-11-29

Sammanträde för att bilda Boplatsens samfällighetsförening

§ 1 Kallelse, närvaro m m.

Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till att anläggningsförrättning berörande Boplatsen 2-83 avslutas (dnr Mk3 62/85). Angående kallelse och närvaro se förrättningsakten.

§ 2 Yrkande

Göran Andersson yrkar att samfällighetsförening bildas för förvaltning av anläggningssamfälligheten.

§ 3 Stadgar

Stadgar antas enligt bilaga till protokollet.

§ 4 Val av styrelse

Följande föreningsstyrelse utses

Styrelse

Ordförande	Göran Andersson	Kullenbergbyggen Malmö AB ABC-husen, John Erikssons v 217 61 MALMÖ
	Stefan Sjölin	"-
	Rolf Abrahamsson	"-
	Irene Hansson	"-
	Birgitta Persson	"-

Föreningens adress är densamma som ordförandens.

§ 5 Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall ske genom fastighetsbildningsmyndighetens försorg.

§ 6 Beslutets giltighet

Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning av att anläggningsbeslutet vid förrättningen dnr Mk3 62/85 vinner laga kraft.

Vid protokollet dag som ovan


Rolf Toresson
Sammanträdesledare

1985-11-29.....

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är

.....
Boplatsens samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

Gemensamhetsanläggning enligt anläggningsbeslut A som meddelats vid förrättning dnr Mk3 62/85.

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten (~~erna~~) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (~~ernas~~) ändamål

Föreningen skall även ha som ändamål att ombesörja att medlemmarna kan ta emot televerkets basutbud av radio- och TV-sändningar

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE

säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i

Lunds kommun.....

Styrelsen skall bestå av minst

4 och högst 8 ledamöter och 2 suppleanter.

med representanter från båda sektionerna

§ 6 STYRELSE

vai

Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

§ 7 STYRELSE

kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

**§ 8 STYRELSE
beslutförhet,
protokoll**

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

**§ 9 STYRELSE
förvaltning**

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

..... 1 revisorer och 1 suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma

**§ 11 RÄKENSKAPS-
PERIOD**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

..... 1 januari - 31 december

**§ 12 FÖRENINGSS-
STÄMMA**

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

..... april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

**§ 13 KALLELSE TILL
STÄMMA**

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom

skriftlig underrättelse

Kallelseåtgärd skall vidtas senast

2 veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

anslag eller skriftlig underrättelse

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under

februari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

**§ 15 DAGORDNING VID
ORDINARIE STÄMMA**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelse och styrelseordförande
- 9 val av revisorer
- 10 övriga frågor
- 11 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

**§ 16 DISPOSITION AV
AVKASTNING**

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

**§ 18 FLERA VERKSAMHETS-
HETSGRENNAR**

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar. (sektioner)

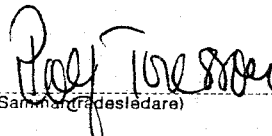
Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. ~~Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör:~~

Varje medlem har röstetal efter 1/81-dels manta]

§ 19 PROTOKOLLS- JUSTERING TILLGÄNGLIG- HÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan


.....
(Sammanträdesledare)

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter i dess lydelse den 1 juli 1974.

Till ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Till § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamantariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

- Till § 5** Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.
- Till § 6** När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).
- Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).
- Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutförför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).
- Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).
- Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).
- Till § 8** Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).
- Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.
- Till § 9** Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).
- Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).
- Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).
- Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.
- Till § 10** Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
- Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- Till § 12** Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
- Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

Till § 13

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 15

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 16

Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 17

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokollet över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 18

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 17.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973: 160 s 578).

Till § 19

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 15.

254 - NÖBBELÖV

Kv Boplatsen 2, Lund

Förteckning bifogade handlingar:

Broschyr

Beskrivningar, daterade 1985-05-16

Avtal kabel-TV

Ritning A 01, reviderad 1985-04-15

" A 02, " 1985-09-16

" A 11, " 1985-04-15

" M 1, " 1985-04-17

" M 2, " 1985-08-07

" M 3, daterad 1985-05-02

" M 4, reviderad 1985-05-13

" 59:00 daterad 1985-04-26

" 59:12 reviderad 1985-07-04

" E 01 reviderad 1985-05-31

" E 02 " 1985-05-21

Malmö 1985-09-03

Rev: 1985-09-11

Rev: 1985-09-25

KULLENBERGBYGGEN MALMÖ AB

Aktbil _____

BL 1084/85 85-09-23

BYGGNADSNÄMNDEN LUND

"Boplats för alla"

Kv. Boplatsen, norra
Lund

Beskrivning avseende markarbete för hårdgöring,
plantering, utrustning, va etc.

Tillhör stadsarkitektens i Lund beslut

den 1/10 1985 . Bl. AS

Malmö 1984.05.16

"Boplats för alla"

Kv. Boplatsen, norra
Lund

Beskrivning avseende markarbeten för hårdgöring, plantering, utrustningar, va etc.

Samtliga arbeten utföres enl. gällande föreskrifter i Mark-AMA 72.

Hårdgöring och utrustning

För angöringsgator och parkeringsplatser användes följande överbyggnad:

Förstärkningslager	250 mm
Bärlager 0-50	150 mm
Krossgrus 0-20	30 mm
Beläggning 100 MAb 12 t	

För körbara gång- och cykelvägar användes följande överbyggnad:

Förstärkningslager	250 mm
Bärlager 0-50	150 mm
Krossgrus 0-20	30 mm
Beläggning 80 MAb 8 t	

För ej körbara gång- och cykelvägar samt garageuppfarter användes följande överbyggnad:

Förstärkningslager	150 mm
Bärlager 0-50	150 mm
Krossgrus 0-20	30 mm
Beläggning 80 MAb 8 t	

Parkeringsplatser förses med numrerade parkeringsrække. Garage vid samlad parkering numreras. Inom området uppsättes erforderligt antal orienteringsskyltar, samt gatunamnsskyltar. Infartsgator förses med hastighetsdämpande hinder.

Entrégångar, uteplatser samt ytor vid sandlek belägges med släta, grå betongplattor 50 x 250 x 500 mm.

Lekytor förses med lekredskap, sandlådor, bänkar, bord m.m. enligt ritning.

All utrustning av trä utföres tryckimpregnerat.

Plantering

Buskar och häckar planteras enligt ritning. Stamträd planteras enligt ritning med stamomfång 10-12.

Tomtytor planteras med bef. obehandlad matjord, tjocklek min. 300 mm.

Växter

Plantering av buskar, c/c c:a 100 cm.

Vid lekplatser planteras bärbuskar.

Träd

Å tomtmark utmed gata planteras lågvuxna träd. Stamhöjd c:a 180, stamomfång 10-12.

Vid lekplatser planteras fruktträd, högstam.

Vid gemensamhetsplatser planteras högvuxna träd av typ: Rödek, kastanj, lönn. Stamomfång 10-12

Utvändig VA

Dimensionering av vatten- och avloppsanläggningar har utförts enligt gällande normer.

Ledningsnätet utföres såsom duplikatsystem.

Vattenledningsnät lägges mellan kommunens förbindelsepunkter och varje småhus. Allt vatten mätes i enskild mätare i resp. småhus.

Ledningsmaterial

Nedstigningsbrunnar för spill- och regnvatten utföres med normenliga fogtäta brunnsringar ϕ 1000.

Inspektionsbrunnar utföres av betong med prefabricerad bottendel och fogtäta brunnsrör ϕ 400 mm.

Regnvattenbrunnar och dränvattenbrunnar på tomtmark utföres av betong ϕ 400 med vattenlås och sandfång, alt. utan vattenlås.

Betäckningar till brunnar utföres av gjutjärn.

Spillvattenserviser fram till spolbrunn vid husliv utföres av betongrör ϕ 150 mm, därefter lägges mark-PVC ϕ 160 mm till 1 m innanför grundmur och anslutes till VS-entreprenad.

Regnvattenserviser fram till vattenlåsbrunn utföres av betong ϕ 150 mm. Stuprörsledningar utföres av PVC ϕ 110 mm.

Kallvattenledningar inom området utföres av PEM PN 10, resp. PVC PN 10.

Vattenservis drages upp ovan golv vid vattenmätare.

Utförande

Samtliga arbeten för ledningsgravsarbeten utföres enl. Mark AMA 72.

Nedstigningsbrunnar ϕ 1000 utföres på spill- och regnvattenledningar i brytpunkter, vid dimension ϕ 225 mm, eller större.

I övrigt inspektionsbrunn ϕ 400 mm. I lednings slutände placeras inspektionsbrunn ϕ 400 av betong.

Huvudledningar förlägges i gatu- och gångvägsmark.

Huvudledningar för spill-, regn- och kallvattenledningar anslutes till Lunds kommuns ledningar.

Spillvattenserviser förses med spolbrunn invid husliv.

KV BOPLATSEN, NORRA DELEN

LUNDS KOMMUN

KORTFATTAD BYGGNADS-, RUMS- OCH MÅLNINGSBESKRIVNING SAMT

VS- OCH EL-FÖRTECKNING

1984-05-16

MOTTO:

"BOPLATS FÖR ALLA"

BYGGNADSBESKRIVNING

- Tomt** Befintlig matjord utlägges och finplaneras. Plank, häckplantering och slanter på tomt i omfattning enligt markritningar. 1 st stamträd per tomt planeras. Entrégång samt uteplats belägges med släta grå betongplattor. Garageuppfarter asfalteras.
- Stomme**
Golv på mark: 70 mm nätarmerad och kantförstyvad platta av betong på mark med 250 mm Leca grundelement som kantisolering. Under betongplattan isolering med 100 mm cellplast på dränerade och kapillärbrytande grus/makadamlager. Dränering 1 sträng 4" dräneringsrör.
- Våningsytterväggar:** 120 mm bärande träregelstomme som isoleras med 120 mm mineralull. På utsidan vindskydd och isolering av 50 mm västkustskiva. På insidan 0,20 mm p-folie, 13 mm gipsskivor. (K = 0,22)
- Mellanbjälklag: (typ B, C o D)** 45x220 mm träbjälkar c/c 600 mm med 22 mm spånskiva på ovansidan och 19 mm spånskiveelement på undersidan.
- Bockväggar och snedtak: (typ D)** Takstolsram isoleras med 245 mm resp 170 mm mineralull. På insidan 0,20 mm p-folie, 45 mm glespanel med 13 mm gipsskiva.
- Översta bjälklag:** Takstolar c/c 1200 mm med isolering av 200 + 70 mm mineralull resp 200 + 120 mm i hustyp C. På undersidan 0,20 mm p-folie och 19 mm spånskiveelement. (K = 0,14)
- Tak:** Takboard, Tenotak, el likv, med 48 x 75 mm bärkäkt och takpannor av betong typ Zanda el likv.
- Fasad:** 120 mm (1/2-stens) fasadtegel resp 22 mm stående och liggande panel enligt A-ritning.
- Innerväggar:** 70 mm träregelstomme med 13 mm gipsskivor. Väggar kring extra ljudisolerat rum utföres med dubbla 13 mm gipsskivor och förses med mineralullsisolering.
- Lägenhets-
skiljande väggar:** Dubbla 70 mm träregelstommar som monteras med 30 mm mellanrum samt 2x13 mm gipsskivor på ömse sidor. Ena väggen förses med 70 mm och mellanrummet med 35 mm mineralullsisolering.

Entréföråd

- Golv:** 80 mm platsgjuten, nätarmerad, kantförstyvad och brädriven betongplatta på dränerande gruslager.
- Väggar:** 45x95 mm oisolerad regelstomme klädd med vindskydd och spontad träpanel på utsidan. Vissa väggar utföres brand-isolerade med 95 mm mineralull och 13 mm gipsskivor på insidan.
- Tak:** Takstolar c/c 1200 mm med takboard, Tenotak, el likv, 48x75mm bärläkt samt takpannor av betong typ Zanda, el likv.

Carport med föråd på tomt

- Golv:** 80 mm platsgjuten, nätarmerad kantförstyvad betongplatta som brädrives. I carport plintar av betong.
- Väggar:** 45 x 95 mm oisolerad regelstomme klädd med vindpapp och 22 mm panel enligt A-ritning. Vissa väggar utföres brandisolerade med 95 mm mineralull och 13 mm spånskiva på insidan.
- Tak:** Träbjälkar c/c 1200 mm med täckning av trapetsprofilerad färdigbehandlad takplåt, med kondensskyddande beläggning på undersidan.
- Övrigt:** Sopskåp (prefabr i plåt).

Gemensamt garage med förråd

- Golv på mark: 80 mm platsgjuten, nätarmerad kantförstyvad och brädriven betongplatta på dränerande gruslager.
- Väggar: 45x95 mm träregelstommar med vindskydd och spontad träpanel utvändigt.
- Mellanbjälklag: Underram fackverkstakstol c/c 1200 mm. Mellanbjälkar c/c 1200 mm med 22 mm spånskiva på ovansidan vid förrådsdel.
- Tak: Trätakstolar c/c 1200 mm med takboard, Tenotak, el likv, 48x75 mm bärläkt och takpannor av betong typ Zanda, el likv.
- Övrigt: Portar av typ Vipp, oisolerade.
Avstängning mellan bilplatser av nät.
Brandavskiljning av regelstomme med gipsskivor.

Skyddsrum och kvarterslokal

STOMME

- Golv på mark: 200 mm skyddsrumsarmerad resp 100 mm nätarmerad, kantförstyvad betongplatta på mark med kantisolering av Sirocele-ment. Under betongplattan isolering med 50 mm Rockwool typ 389-00 på kapillärbrytande och dränerande gruslager.
- Ytterväggar: 200 mm resp 350 mm skyddsrumsarmerad betong. Isolering på utsidan av 50 mm Rockwool typ 389-00 resp 120 mm mineralull under panelbeklädnad.
- Bjälklag: 250 mm resp 300 mm skyddsrumsarmerad betong. På översidan 100 mm cellplast med 100 mm betonggolv (garage).
- Innerväggar 150 mm skyddsrumsarmerad betong resp 45 x 70 mm regelstomme i trä med gipsskivor på ömse sidor.
- Övrigt: Dörr och Fönstersnickerier lika bostadshus.

BYGGNADSDETALJER

Snickerier:

Fönster utföres fasta resp öppningsbara och är försedda med 3-glas isolerglas resp typ Kappa Energi, resp Kappa Energi med gasfyllning - (jmfv värmebehovsberäkning).

Fönster, fönsterpartier och fönsterdörrar utföres djupimpregnerade och levereras färdigbehandlade ut- och invändigt från fabrik.

Invändig trappa (typ B, C o D) till övre plan med ledstänger, barriär och spaljeér, utföres med öppen konstruktion och i klarlackad furu. Planstegens översida belägges med nålfiltmatta.

Innerdörrar levereras färdigmålade från fabrik. Handtag utföres med metallstomme. Till extra ljudisolerat rum leveras ljudklassad dörr 25 dB med gummilister.

Ytterdörr av fabrikat Svenska Dörr AB, försedd med dubbelcylinder och inbyggt borrhärd.

Fönsterdörrar förses med invändig cylinder.

Köks- och garderobsinredning levereras färdigmålade ut- och invändigt från fabrik.

Samtliga snickerier utföres enligt resp fabriks standard.

Plåtarbeten:

Plåtarbeten utföres i huvudsak i Plåttisol (plastbelagd plåt).

Fönsterbänkar:

Natursten.

Ventilation:

I husen installeras ett mekaniskt ventilations-system med värmeåtervinning typ Bacho Minimaster el likv.

Postlåda:

Av Postverket godkänd typ uppsättes.

Stege:

3,0 met lättmetallstege levereras till varje fastighet.

Övrigt:

Tapeter, golvbeläggning samt köksluckor till inredning ingår som standard med kulör, typer och mönster till antal enl förfrågningsunderlagets funktionsbeskrivning.

KV BOPLATSEN, MOTTO "BOPLATS FÖR ALLA"

RUMSBESKRIVNING

<u>Utrymme</u>	<u>Golv</u>	<u>Väggar</u>	<u>Tak</u>	<u>Inredning och utrustning</u>
Kapprum/ hall	Plastmatta Tarkett Extra 200, el likv	Tapetserade	Målade spånskive- element	Kapphylla. Trappa till övre pl (i furu med nålfilt- matta på plansteg, hustyp B, C och D). Skåpinredning enl ritning.
Tvätt (hustyp D)	Helsvetsad plastmatta typ Tarkett Våtrumsgolv el likv	0,7 mm våt- rumsbeklädnad	"	Torkskåp, fabr Nimo Tvättbänk, fabr Ram- näs Tvättmaskin, Electrolux, typ WH 575. Varmvattenberedare resp växlare. Skåpsinredning enl ritning.
Toalett/ Dusch (Hustyp D)	Helsvetsad plastmatta typ Tarkett Våtrumsgolv el likv.	1,0 mm vägg- plastmatta vid dusch i övrigt 0,7 mm våt- rumsbeklädnad.	"	Tvättställ o WC-stol i vitt porslin. Duschanordning, spe- gel, handdukhängare toalettpappershållare draperiskena och klä- krok.
Kök / Mat- plats	Plastmatta Tarkett Extra 200, el likv.	Tapetserade. Över spis och diskbänk kakel	"	Spis: Electrolux CF 161 v Kyl/Sval: Electrolux RP 1211 v Frys: Electrolux TF 961 v Spiskåpa kopplat til värmeåtervinningsagg regat. Uttag för diskmaskin Skåpsinredning enl ritning. Skåp över kylvänhet trä. Rostfri diskbänk, mönstervalsad. Fönsterbänk.
Toalett/ Tvätt (Hustyp A, B och C)	Helsvetsad plastmatta typ Tarkett Våtrumsgolv el likv.	1,0 mm vägg- plastmatta vid dusch i övrigt 0,7 mm våt- rumsbeklädnad.	"	Tvättställ o WC-stol i vitt porslin. Duschanordning. Varmvattenberedare resp växlare. Tvättmaskin, Electrolux, typ WH 575. Torkskåp, fabr Nimo. Spegel, handduks- hängare, toalettpap- pershållare, draperi- skena och klädkrok.

<u>Utrymme</u>	<u>Golv</u>	<u>Väggar</u>	<u>Tak</u>	<u>Inredning och utrustning</u>
Vardagsrum	Ekparkett Tarkett långstavsmönster, el likv.	Tapetserade.	Målade spånskive- element	Fönsterbänkar.
Sovrum / Allrum	Plastmatta Tarkett Extra 200, el likv.	Tapetserade.	"	Skåpsinredning enl ritning. Fönsterbänkar.
Övre hall	Plastmatta Tarkett Extra 200, el likv.	Tapetserade.	"	Taklucka till övre vind.
Kläd- kammare	Plastmatta Tarkett Extra 200, el likv.	Målade	"	Klädstång. Inredning enl ritning
Badrum	Helsvetsad plastmatta typ Tarkett Våtrumsgolv el likv.	1,0 mm vägg- plastmatta vid badkar i övrigt 0,7 mm våt- rumsbeklädnad.	"	Tvättställ, WC-stol, badkar i vitt porslän Badrumsskåp m spegel handdukhängare, toa- lettpappershållare o klädkrok.
Entré- förråd	Brädriven betong.	Obehandlade.	Obehand- lade.	
Gem garage med förråd	Brädriven betong.	Obehandlade.	Obehand- lade.	Garageport typ Vipp (oisolerad).
Carport med förråd på tomt.	Brädriven betong.	Obehandlade.	Obehand- lade.	Sopskåp i plåt.

RUMSBESKRIVNING

Kvarterslokal och skyddsrum

<u>Utrymme</u>	<u>Golv</u>	<u>Väggar</u>	<u>Tak</u>	<u>Inredning och utrustning</u>
Festlokal/ Motion	Plastmatta Tarkett Extra 200, el likv.	Vävspända målade.	Målat	-
Klubbrum/ Hobby	Plastmatta Tarkett Extra 200, el likv.	Vävspända målade.	"	-
Hall/ Kapprum	Plastmatta Tarkett Extra 200, el likv.	Vävspända målade.	"	Kapphyllor enl ritning.
Pentry	Plastmatta Tarkett Extra 200, el likv.	Vävspända målade resp kakel.	"	Spis: Electrlux CF 161 vit Kyl/Sval: Electrolux RP 1211. Diskbänk. Skåpsinredning enl ritning.
Toalett	Helsvetsad plastmatta typ Tarkett Våtrumsgolv el likv.	Vävspända målade.	"	WC-stol, tvättställ, toalettpappershållare spegel med handduks- skåp.
Omklädnad	Helsvetsad plastmatta typ Tarkett Våtrumsgolv el likv.	Vävspända målade.	"	Klädkrok och sittbän
Tvagning	Helsvetsad plastmatta typ Tarkett Våtrumsgolv el likv.	1,0 mm vägg- plastmatta vid dusch i övrigt vävspända målade.	"	Duschanordning, kläd- krokar o tvålkopp.
Bastu	Helsvetsad plastmatta typ Tarkett Våtrumsgolv el likv.	Träpanel	Träpanel	Bastuaggregat och sittlavar.
Städ	Helsvetsad plastmatta typ Tarkett Våtrumsgolv el likv.	Målade.	Målat.	Utslagsvask och Städ- set.
Stolförråd och skydds- rumsförråd	Målat.	Målade.	Målat.	-

MÅLNINGSBESKRIVNING

Invändigt

Tak:

Tak i samtliga utrymmen av spånskiveelement:
En strykning med oljefärg + en strykning med plastfärg.

Väggar:

Tapetserade:

Iläggning av pappersremsa ispackelfärg, utspackling av remsa, en gg spackling av spikhål, avslipning och tapetsering.

Målade:

Iläggning av pappersremsa i spackelfärg (även i hörn) två ggr spackling av skarvar och spikhål, avslipning, två ggr strykning med Nordsjö Innevägg 20.
Metallteip sättes i utåtgående gipshörn.

Våtrumsbeklädnad:

Två ggr spackling av spikhål och skarvar, avslipning, limning samt uppsättning våtrumsbeklädnad.

Tapeter:

Som standard ingår tapeter ur en grundkollektion i prisgrupp 7.

Fönsterbröstningar
samt bakom
radiator:

Tapet fram i linje med radiators ytterkanter. Bakom radiator iläggning av remsa i spackelfärg, en gg utspackling av skarvar och spikhål, avslipning, en gg strykning med Nordsjö Plast 1705.

Limträbalk, synlig:

Avslipning, lasering samt en gg lackering.

Isolerade rör:

Två ggr strykning med PVA vit.

Oisolerade rör:

Borstning, två ggr strykning med radiatorfärg.

I klädkammare målas väggar och tak med Nordsjö Plast 1705.

Utvändigt

Panel:

Fasadbeklädnad av spontad panel, vindskivor, underslag, taksprång, panel på förråds- och garage-byggnader laseras 2 ggr - Första gången med Nordsjö Trävärn (på fabrik) samt färdiglasering med Nordsjö Ädellasur alt Nordsjö Trävärn.

Motto: "Boplats för alla".

KORTFATTAD MATERIAL- OCH ARBETSBEKRIVNING AVSEENDE
VÄRME- OCH SANITETSANLÄGGNING.

Alternativ med fjärrvärme och växlare i varje hus

Funktion: Från undercentral drages 2 st kulvertrör till i varje hus placerad villacentral för sekundär fjärrvärme typ Redan 803.206 eller likvärdig.

Värmesystemet inom hus utföres som 2-rörssystem och är dimensionerat för lågtemperatur 55/45° C.

Via frånluftsdon i kök, WC etc föres varmluft till tilluftsaggregat och värmer tillförd uteluft. Den uppvärmda uteluften sprids via tilluftsdon i vardagsrum och sovrum.

Alternativ med direktvärme och elvarmvattenberedare

Funktion: Grundvärme i direktradiator.

Varmvatten = elvarmvattenberedare.

Via frånluftsdon i kök, bad, WC etc föres varm luft till tilluftsaggregat och värmer tillförd uteluft. Den uppvärmda uteluften sprids via tilluftsdon i vardagsrum och sovrum.

Leveransgränser:

Spillvatten anslutes innanför grundmur.

Kallvatten anslutes vid plats för vattenmätare.

Värme anslutes till proppade ventiler i u-cental.

Ledningsmaterial:

Spillvattenledningar utföres av PVC-rör.

Kall- och varmvattenledningar utföres av kopparrör, prisolrör resp prisol plus-rör enl SBN-80.

Ledningar förlägges på vägg i våtrum.

Kulvertrör utföres enligt Lunds Energiverks bestämmelser.

Värmerör inomhus utföres av kopparrör resp stålrör och isoleras enligt SBN-80.

Till ovan angivna funktioner installeras passande utrustning
i varje hus:

1 st värmväxlare (exkl kåpa)

2 " kulventiler för värmerör

Erforderliga antal radiatorer med termostatventil

1 st passbit för framtida värmemätning

1 " vattenmätareanordning

1 " el VV-beredare 200 L

1 " väggvattenutkastare

1 " tvättbänk

1 " blandare för dito

1 " tappventil för tvättmaskin

3 " golvbrunnar

1 " diskbänk

1 " blandare med anslutning för framtida diskmaskin

2 " tvättställ

2 " vattenklosetter

1 " badkar med front

1 " badblandare med duschanordning

1 " duschblandare termostat med duschanordning och
väggstång

Övrig VS

1 st Undercentral utrustad enligt Lunds Energiverks
bestämmelser

1 st Kvartersgård utrustad enligt arkitektritning.

Malmö 1984-05-16

KV BOPLATSEN, NORRA DELEN

LUNDS KOMMUN

KORTFATTAD TEKNISK EL-BESKRIVNING

1984-05-16

MOTTO:

"BOPLATS FÖR ALLA"

Objekt: B2 lgh kv Boplatsen Lund

Allmänt

Anläggningen utföres i enlighet med Statens Industriverks föreskrifter för elektriska anläggningar, IBL 77 med bilagor samt kraven i de statliga lånebestämmelserna.

Omfattning

- Elanläggningar för:
- Belysning
- Värme
- Motordrift
- Teleteknisk

Mätutrustning

- Serviser indrages av Elverket.
- För varje villa monteras fasadmätarskåp typ Eldon
- I kvartersgårds fasadmätarskåp monteras mätare för
- Centralantenn
- Radgarage
- Ytterbelysning
- Skyddsrum

Centralutrustningar

- I varje villa monteras gruppcentral med huvudbrytare typ Eldon
- Central dimensioneras så att jämna 3-fas grupper erhålls

Ledningar

- Ledningar inom bostadshus är av typ FK/MK i infällda VP-rör monterad i regelväggar.
- I radgarage förlägges utvändiga ledningar typ EKK
- För matning till trädgårdsförråd och radgarage samt för ytterbelysning förlägges FKKJ.

1 Belysningsanläggning

- Fasta armaturer inkl lyskroppar levereras i en omfattning som framgår av specifikation nedan

<u>Armatyrtyp</u>	<u>Placering</u>	<u>Bestyckning</u>
- 5841700	Badrum, WC	1x75W gl
- 5841600	Tvätttrum	1x75W gl
- 5888531	Klk	1x60W gl
- 5830210	Frd	1x60W gl
- Exaktor 3141/20 ok	Under överskåp	1x20W lr
- 5860110	Radgarage	1x60W gl
- 5851861+6340305	Entré bostad	1x60W gl
- 5848100	Entré	1x60W gl
- JK 7375	Stolpbelysning	1x125W Hg
Enligt Lunds Kommuns Standard	Gatubelysning	

- Varje rum utföres för separat tändning.
- Trapptändning anordnas i trappor.
- Tomrör till närmsta kopplingsdosa förläggs till uteplats mot trädgården.
- Strömställare är av tryck-vipp-typ fästade i skruvhålsfläns med tryckfastsatt lock.
- Ytterbelysning kopplas till befintlig manöverimpuls tillhandahållen av Elverket.
- Väggtagg av säkerhetstyp utan jorddon levereras till samtliga rum exkl kök, tvättstuga, förråd samt vid uteplats.
- I kök ovan diskbänk är uttaget placerat i armaturen.
- 1 st jordat uttag placeras på terrass, vilket manövreras inomhus.
- 1 st jordat uttag placeras i tvättstuga.
- 1 st jordat uttag placeras över arbetsbänk
- Jordade uttag för kyl-frys uppsätts med gemensam säkring.
- 1 st jordat perilexuttag installeras för spis.
- 1 st rakuttag installeras per hus.

2 Värmeanläggning

- Elradiatorer installeras alternativt fjärrvärmeanläggning inkopplas.
- Bastuanläggning med styrpanel installeras i gemensamhetsanläggning.

3 Anläggning för motordrift

- Komplet installation t.o.m. anslutningsinsats för diskmaskin ingår.
- Komplet installation t.o.m. anslutningsinsats för tvättmaskin ingår.
- Varmvattenberedare inkopplas vid elvärmealternativ.
- Mekanisk ventilation inkopplas.

4 Teletekniska anläggningar

- Rör och dosor installeras för rikstelefon i 3 olika rum.
- Centralantennanläggning installeras.
- Antenner placeras på tak på skyddsrum
- Antennuttag placeras 1 st per våning.
- Anslutningsladdar ingår ej.
- Mottagning av LMKU, TV-P2, TV-P1-Danmark samt förberedd för TV-P2 Danmark installeras.
- Ringklocka förbunden med tryckknapp vid entrédörr installeras.

1985-04-17

Kullenbergsbyggen Malmö AB
Boplatsen 2
Lund

Kabel-TV

Enligt överenskommelse översänder jag härmed avtal för nybyggnation och anslutning till televerkets nät för bildöverföring.

Var god observera och fyll i nedanstående uppgifter samtidigt som ni undertecknar avtalet.

- för firma, bolag etc hela namnet, jämte namnteckning av den eller dem, som tecknar firman.

- kopia av registreringsbevis medskickas

Var god ifyll den adress som skall användas som räkningadress: Kullenbergs, 403 32 GÖTEBORG.....

Märkes: 25-254 Nöbbelöv

Var god ifyll samtliga bostadsadresser som skall anslutas till nätet.

Bostadsadresserna är ännu ej kända. Vi återkommer! ?

Kontaktperson för ~~XXXXXX~~ fastighetsägaren.....
Göran Andersson, Kullenbergsbyggen Malmö AB

Telefonnr 040-722 20.....

Med vänlig hälsning



Lars Pettersson

**AVTAL BETRÄFFANDE CENTRALANTENN SAMT ABONNEMANG FÖR ANSLUTNING
TILL TELEVERKETS NÄT FÖR LJUD- OCH BILDÖVERFÖRING - NYANLÄGGNING
SAMFÄLLIGHET**

A UPPDRAG

Kullenbergsbyggen Malmö AB, exploatör av fastigheter i området del av Nöbbelöv 5:36 och 6:6 kvarteret Boplatsen 2, i Lund, uppdrager härmed åt televerket att ansluta 81 fastigheter (radhus) till televerkets nät för ljud- och bildöverföring.

B UPPLÅTELSE AV UTRYMME

Samfälligheten ombesörjer och bekostar erforderlig kanalisation inom fastigheterna enligt televerkets anvisningar samt upplåter rätt till televerket att nyttja erforderliga utrymmen inom samfälligheten för att bibehålla för antenntjänsten erforderligt fastighetsnät och att på det samma utföra erforderliga underhållsåtgärder.

Fastighetsägarna inom samfälligheten får inte installera eller tillåta annan att installera sådan utrustning i fastigheterna som stör nyttjandet av nätet eller enskildas integritet eller som kan innebära en risk att teleintegriteten störs på annat sätt.

Samfälligheten ger televerket rätt att låta inskriva denna nyttjanderätt i samfälligheten hos inskrivningsmyndigheten, att lägga densamma till grund för upplåtelse enl ledningsrättslagen.

C ÄNDRING/OMBYGGNAD/UTBYTE

Samfälligheten ger televerket rätt att ändra och bygga om centralantennanläggningen eller att helt byta ut denna mot annan. Arbetet härmed skall ske i samråd med samfälligheten.

Samfälligheten accepterar därvid att centralantennanläggningen kan få en större omfattning och innehåll komponenter, som medför att anläggningen jämväl till sitt utseende kan komma att avvika från den tidigare.

Om centralantennsystemet hörande delar tillfälligt eller permanent måste flyttas, borttagas eller ändras på grund av underhållsarbeten på i samfällighetens omfattande fastigheter fasader, tak, skorstenar, ventilationsrör, lägenheter eller andra utrymme av vad slag vara må har televerket rätt att härför kräva ersättning av samfälligheten.

D FÖRHÅLLANDE TILL NYA FASTIGHETSÄGARE

Överlåts fastigheten skall fastighetsägaren informera den nya ägaren om att ett antennnät ägt av televerket är installerat i fastigheten. Fastighetsägaren skall även i överlåtelsehandlingen göra förbehåll för televerkets nyttjanderätter enligt detta avtal.

E TELEVERKETS ÅTAGANDE

Televerket ger de enskilda fastighetsägarna inom samfälligheten rätt att kostnadsfritt nyttja anläggningen för mottagning av televerkets basutbud, för närvarande omfattande TV 1, TV 2, Dansk TV 1 och FM-sändningar inom normala frekvensbandet.

Televerket kommer därutöver efter det att samfälligheten anslutits till basnätet att

dels utöka basutbudet med en lokal kanal

dels erbjuda de enskilda fastighetsägarna inom samfälligheten möjlighet att teckna abonnemang på de tilläggsutbud som distribueras av televerket

Uppstår fel på nätet, skall anmälan därom göras till televerket tfn 90 880. Felavhjälpning påbörjas inom 3 timmar om minst 10 abonnenter är berörda av felet. I annat fall sker felavhjälpning normalt endast under ordinarie tjänstgöringstid. Fel avhjälpning kostnadsfritt.

F STRÖMFÖRSÖRJNING

Samfälligheten ombesörjer och bekostar erforderlig strömförbrukning för centralantennanläggningens installation, drift och underhåll.

G AVGIFTER FÖR ABONNEMANG PÅ BASUTBUDET

Anslutningsavgift: 81 000 kronor.

Av Riksdagen fastställda mottagaravgifter för TV och radio, utgår i vanlig ordning och erlägges således av varje licensinnehavare. Eventuella framtida licenser och avgifter skall erläggas enligt lag. För samfällighetens utnyttjande av televerkets i detta avtal avtalade tjänster, erlägger samfälligheten utöver engångsavgiften en abonnemangsavgift om kr 30:- per fastighet ingående i samfälligheten och år till televerket. Abonnemangsavgiften är indexreglerad enligt SCB:s konsumentprisindex enligt basvärde januari 1984.

Indexberäkning sker på 50 % av abonnemangsavgiften. Indexreglering sker varje år per den 1/1. Engångsavgiften erlägges 30 dagar efter det att samfälligheten är ansluten till televerkets basnät. Abonnemangsavgiften erlägges halvårsvis i förskott räknat från inkopplingstidpunkten.

Utöver vad nu och under A (köpeskillning) anges skall ingen av parterna utge vederlag till den andra parten.

H ÖVRIGT

Televerket har rätt att säga upp abonnemanget på basutbudet om

- 1 Samfälligheten vid upprepade tillfällen betalt avgiften försent eller om
- 2 Samfälligheten - efter skriftlig påminnelse från televerket - dröjt mer än 60 dagar efter förfallodagen med att betala avgiften.

Samfälligheten skall ge televerket tillträde till fastigheterna för avstängningen. För öppning av fastighetsnätet debitera televerket särskild öppningsavgift.

Detta avtal gäller under förutsättning, att force majeure inte inträffar för någondera parten. Utöver vanliga force majeure regler, befrias televerket från att fullgöra sina åliggande konsekvenser uppstår av legal natur som radikalt förändra televerkets möjligheter att fullfölja avtalet.

Eventuella tvister med anledning av detta avtal, skall lösas av svensk domstol.

I IKRAFTTRÄDANDE

I övrigt gäller avtalet fr o m att det undertecknats av båda parter.

Avtalet har upprättats i två exemplar som utväxlats mellan parterna.

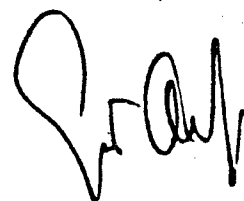
Ort och datum

För televerket

Ort och datum

Malmö 1985.04.17

Fastighetsägaren





Aktbil
BL 1084/85 05-09-23
BYGGNADSNÄMNDEN LUND

GRÄNNENS GODKÄNNANDE:
UNDERTECKNAD HAR TAGIT DEL AV EITN. FÖR BYGGNATION PÅ DEL AV NÖBBELÖV 5:36 OCH 6:1
OCH HAR INGET ATT INVÄNDA MOT ATT 4 ST HUS NR. 11, 12, 13, 14 MOT VÄSTER, ÖVERSKRIDER
BYGGNADSLINJEN MED VAD SOM RITNINGEN UTVISAR.

HUSTYPER INOM ENKLAV NORDOST
LITT A 8 ST
LITT C 9 ST (LITT. C1, C2)
LITT D 14 ST
TOTALT 31 ST

HUSTYPER INOM ENKLAV VÄSTER
LITT A 4 ST
LITT C 4 ST (LITT C2)
LITT D 16 ST
TOTALT 24 ST

HUSTYPER SAMMANSTÄLLNING

LITT	ROK	LGHYTA	PLAN	ANTAL
A	4	95	1	12 ST
B	5	110	2	12 ST
C	5-6	114-135	2+1	27 ST (LITT. C1, C2, C3)
D	5	123	1 1/2	30 ST
TOTALT ANTAL				81 ST

- BETECKNINGAR
- ENTRÉ, PERGOLA.
 - SÄCKSTÄLL.
 - UPPSTÄLLNING AV SOPBIL VID HÄMTNING AV SOPOR.
 - BRANDVÄG
 - LÄGENHETSKILJANDE VÄGG, BRANDKLASS B60.
 - VÄGG CARPORT-FÖRRÅD, FÖRRÅD, BRANDKLASS B30, TAK I CARPORT AV ICKE BRÄNNBART MATERIAL, DÖRR BRANDKLASS B15.

- BETONGPLATTOR VID UTEPLATS M.M., PLANK
- BETONGSTEN, BETONGPLATTOR
- PARKBÄNKAR, SANDLÅDA
- GRÄSYTA
- GROVPLANERAD MATJORD
- LOKALGATA - KÖRBAR GÅNGVÄG
- PLANTERING ILLUSTRATION

HÄCK I TOMTGRÄNS
BUSKPLANTERING
Tillhör stadsarkitektens i Lund beslut
SLÄNT den 1/10 1985, Bl. 1/1
OMFATTNING AV INGÅENDEMARKARBETEN SAMT HÖJD-
PLAN, PLUSHÖJDER PÅ FÄRDIGT GOLV SAMT MARK,
ENLIGT SÄRSKILD MARKRITNING.

Aktbil
BL 1084/85 05-09-23
BYGGNADSNÄMNDEN LUND.

REV.	ANT.	REVIDERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
B		BRANDVÄSKILJNING	LW	85.04.15
A		HUS 22 FLYTTAT	LW	85.03.21

FRITZ JAENECKE
ARKITEKTGRUPP AB
HALLINGSGATAN 6 A 217 63 MALMO TEL 040966 20

HANDLAGGES AV	RITAD AV	ILLUSTRATIONSPLAN	SKALA	1:400
LJ	LW			
MALMO 85.03.07		KONSULT	BYGGEN	RITNINGNUMMER
		A		01
				B.

HUSTYPER INOM ENKLAV SYDOST
LITT B 12 ST
LITT C 14 ST (LITT. C3)
TOTALT 26 ST

P- ANLÄGGNING FÖR 26 HUS LITT. B OCH C3

REDOVISADE	NORM(1/0,7)	AVVIKELSE
GARAGE 26 ST	26 ST	± 0
P-PLATSER 19 ST	18 ST	+ 1

SOPUTRYMME S1
GROVSOPOR, CONTAINER, HUS INOM ENKLAV SYDOST OCH VÄSTER. (1-24, 56-81)
PAPPER, HUS INOM ENKLAV SYDOST OCH VÄSTER. (1-24, 56-81)
HUSHÅLLSAVFALL, CONTAINER, HUS INOM ENKLAV SYDOST. (56-81)

SOPUTRYMME S2
GROVSOPOR, CONTAINER, HUS INOM ENKLAV NORDOST.
PAPPER, HUS INOM ENKLAV NORDOST. (25-55)

RUDEBOKSVÄGEN

BÅTYXEVÄGEN

ANGÖRAN

NORR

35

36

40

41

NYBYGGNADSKARTA typ A

över delar av fastigheterna Nöbbelöv 5:36 och 6:1 (kv. Boplatsen)

I Lunds kommun.

Adress: STADNINGENJÖRSKONTORETS UPPGIFTER:

Detailplan byggbeslut fastställt 1982-08-20, akt 444. B 1160

Tomtindelning fastställd , akt areal: 32996m²

Höjdangivelser hänförs sig till kommunens nollplan

Byggnadsfritt avstånd enl. 47§ VL

Lund 1985-02-05

Stadsingenjör

GATUKONTORETS ANVISNINGAR:

- Vatten, Föribildspunkt, Befintliga markhöjder, Avlopp, Föribildspunkt, spiltvatten, ledning, dagregnvatten, dagregnvatten, Utsläpp av döp- och dräningsvatten, Fastighetens avlopp, Avloppsenhet enligt hälsövårdsnämndens anvisning

LUNDS ENERGIVERKS ANVISNINGAR:

- Elektricitet, På nybyggnadskartan anges normalt inte befintliga eller planerade elledningar, Naturgas, Lunds energiverk, Skånska Elverk AB, Södra Sandby AB, Sydtraffiks inledning, Voberöd

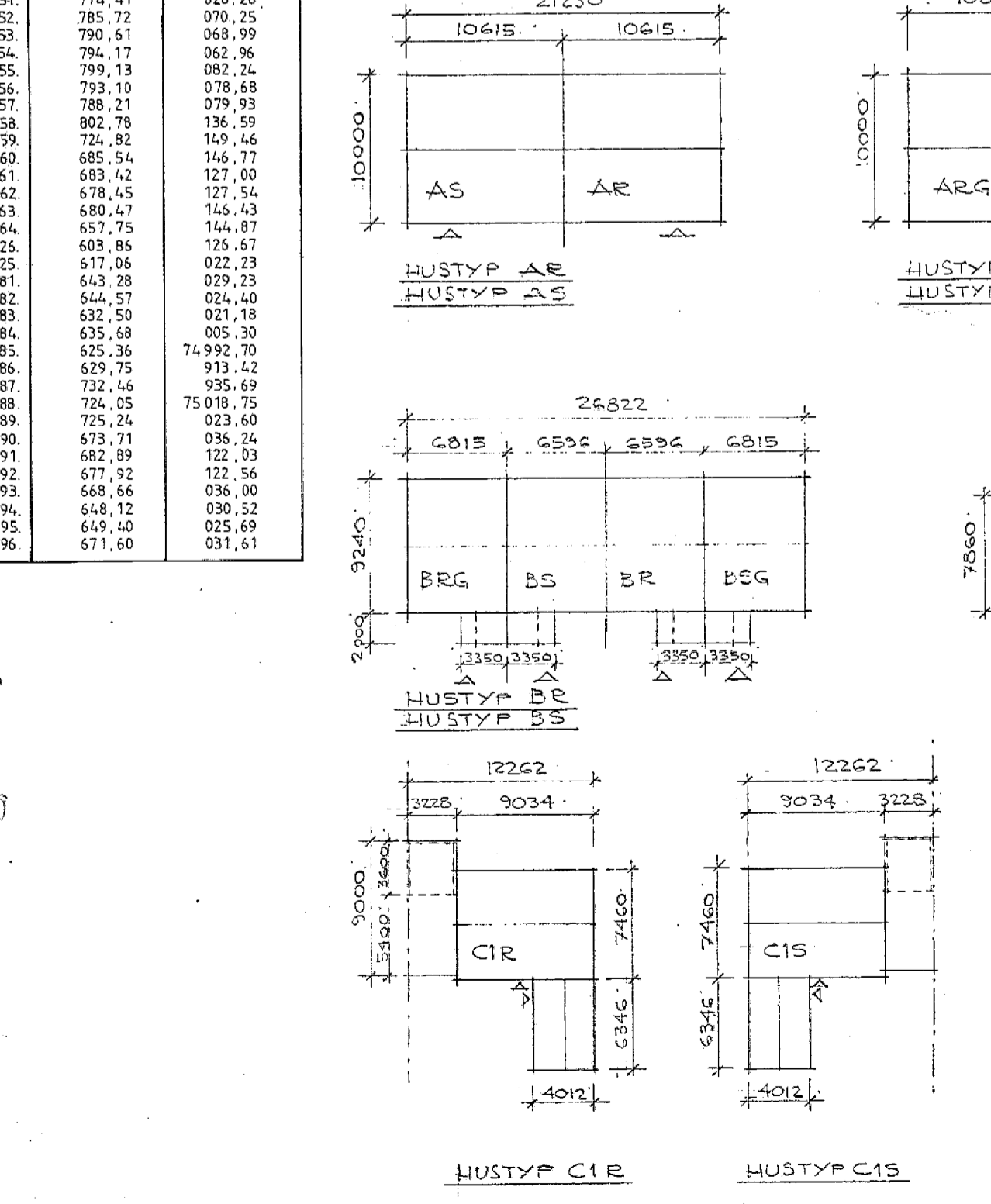
N 12/85

Koordinatsystem

Table with 3 columns: nr, x, y. Contains coordinate data for the site.

Obligatoriska uppgifter på situationen:

SITUATIONSPLAN OCH MÄTTSÄTTNING UTFÖRDA AV:



Skala 1:400, Ritad av P.K., Örensad M.L., 81ed 34-2.3.7.3

NÖBBELÖV 5:36

SKÅLGROPEN

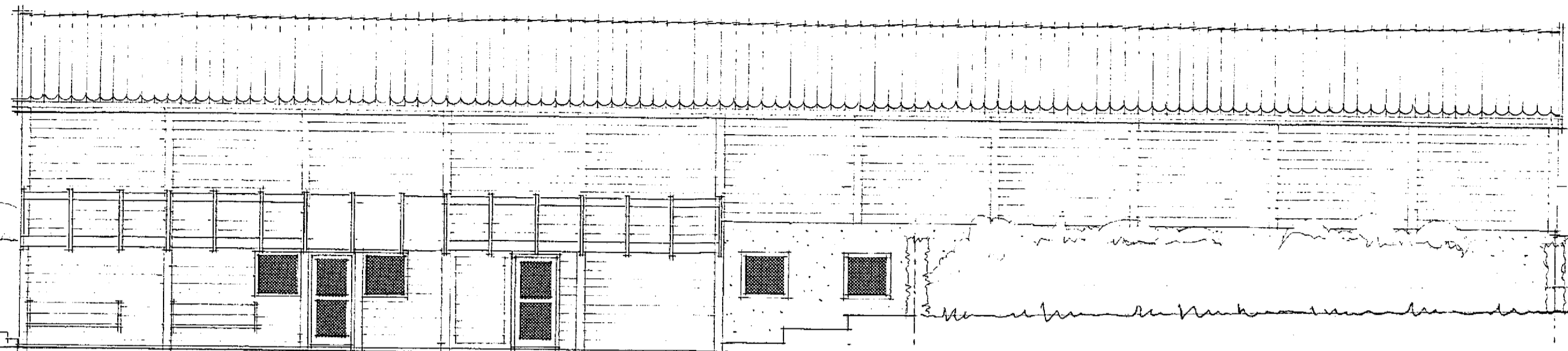


FÖRKLARINGAR: +HÖJD FÄRDIGT GOLF, ÖVERIKA +HÖJDER ENL. HÖJDPLAN, KTALE, HUSETS PRODUKTIONS-NUMMER, GAVEL, ZÄVEN X = GAVEL, RÄSTVÄLD, S = SPEGELVÄLD, HUSTYP, CASPORT MED FÖRRÅD, +HÖJD PÅ GOLF, FÖRRÅD

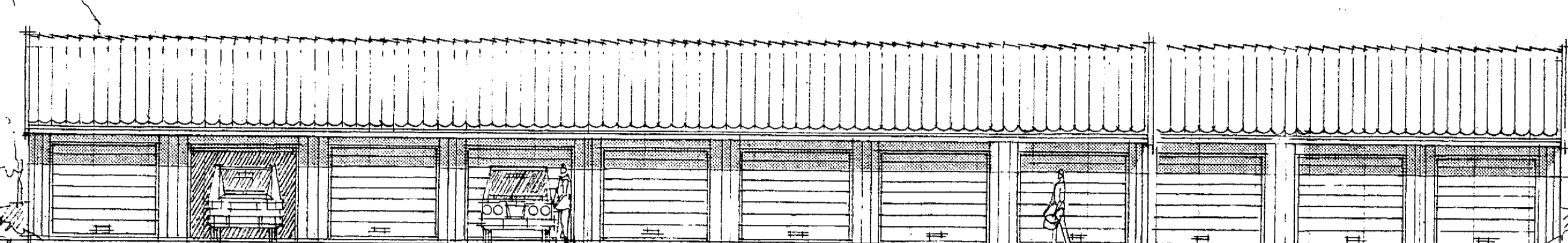


Tillhör stadsarkitektens i Lund beslut den 1/10 1985, BL 1084/85 65-00-43, BYGGNADSNÄMNDEN I LUND

DELAR AV NÖBBELÖV 5:36 OCH 6:1, (KV. BOPLATSEN 2) LUNDS KOMMUN, NYBYGGNADSKARTA SKALA 1:400, MALMÖ 85.03.02, FRITZ JAENECKE, MARKITEKTGRUPP AB, 02D



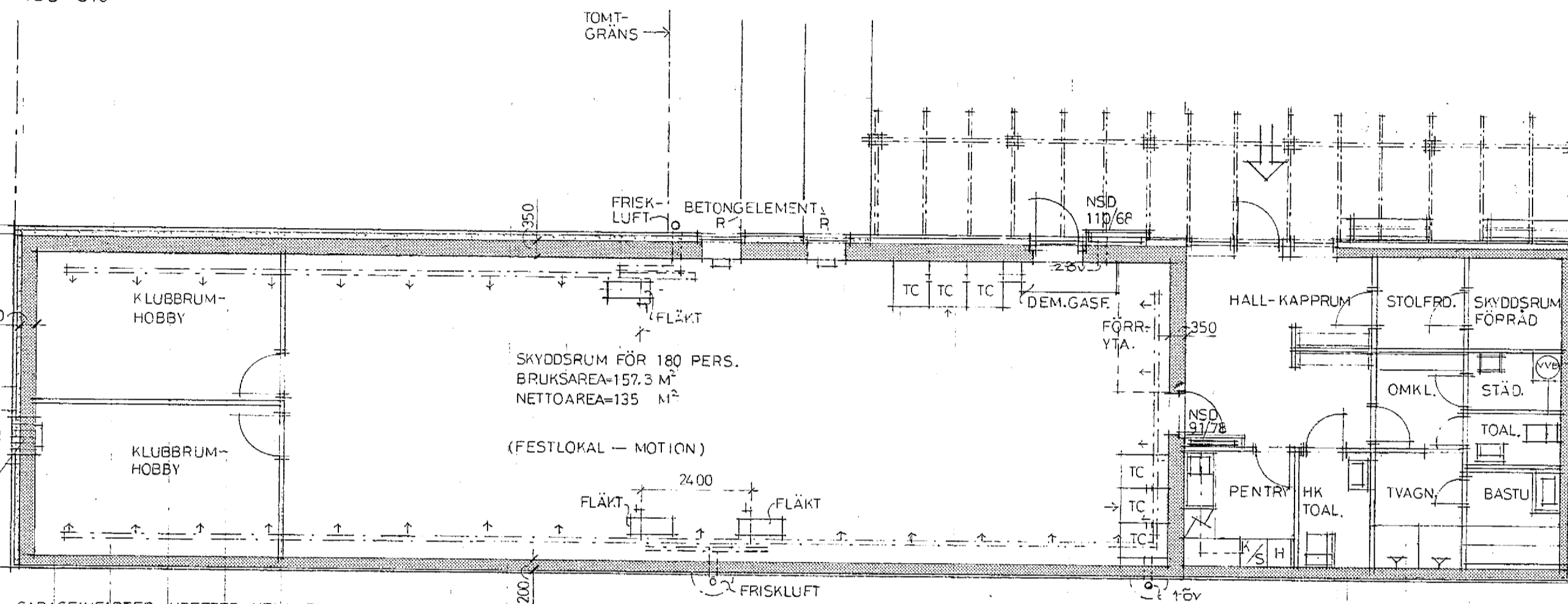
NORRFASAD
HUS G10



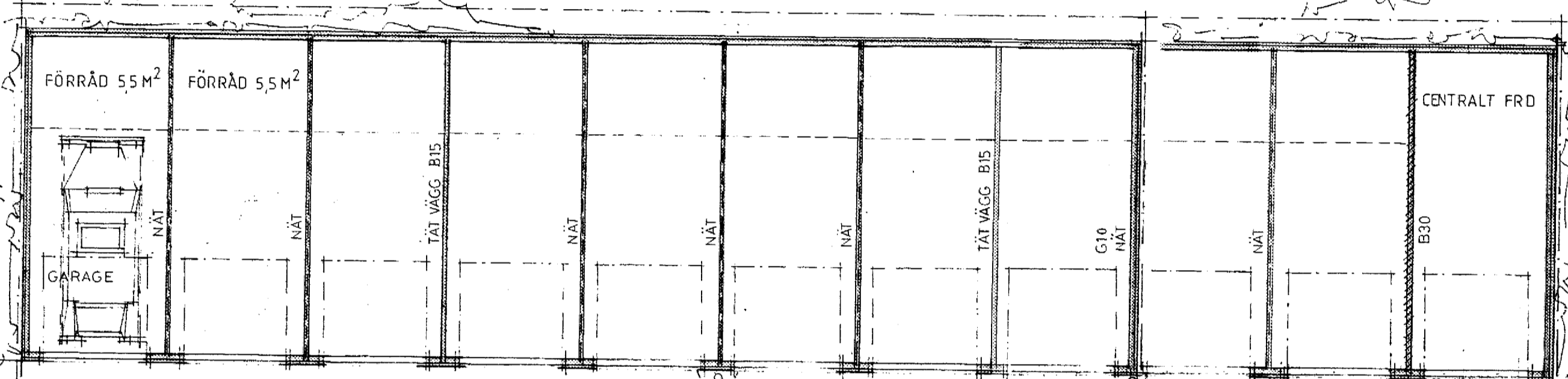
G8 8 BILAR

G 10+F+S 10 BILAR, SKYDDSRUM (GEMENSAMHETSLOKAL) I SOUTERRANG

CENTRALT FÖRRÅD



I GEMENSAMHETSLOKAL FÅR SAMTIDIGT INTE VISTAS MER ÅN 150 PEPSONER

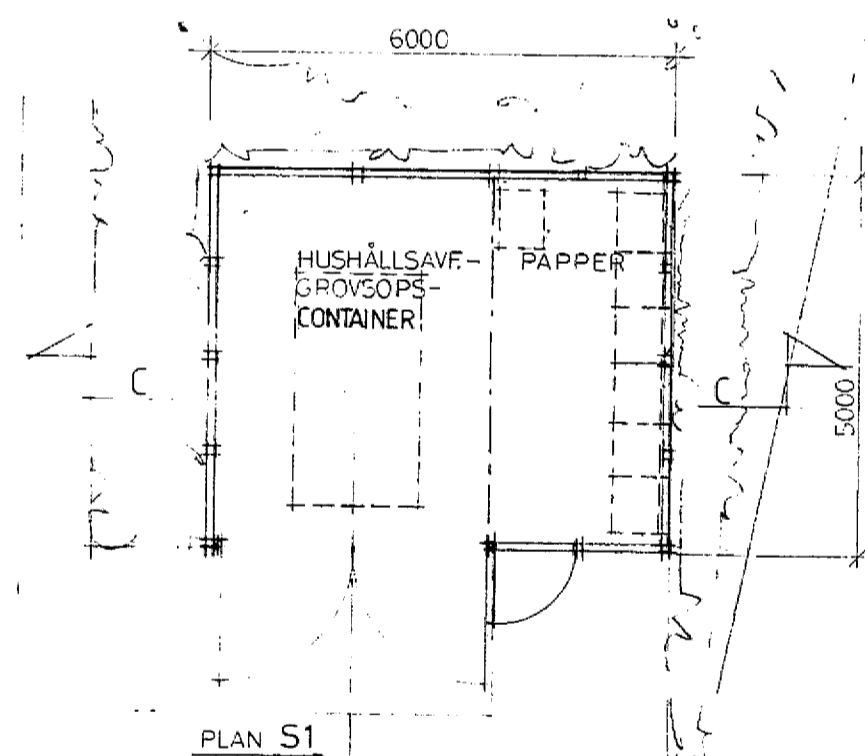


G 10+F+S GARAGE MED 10 BILAR CENTRALT FÖRRÅD SKYDDSRUM (FREDSTID GEMENSAMHETSLOKAL) SOUTERRÅNGPLAN

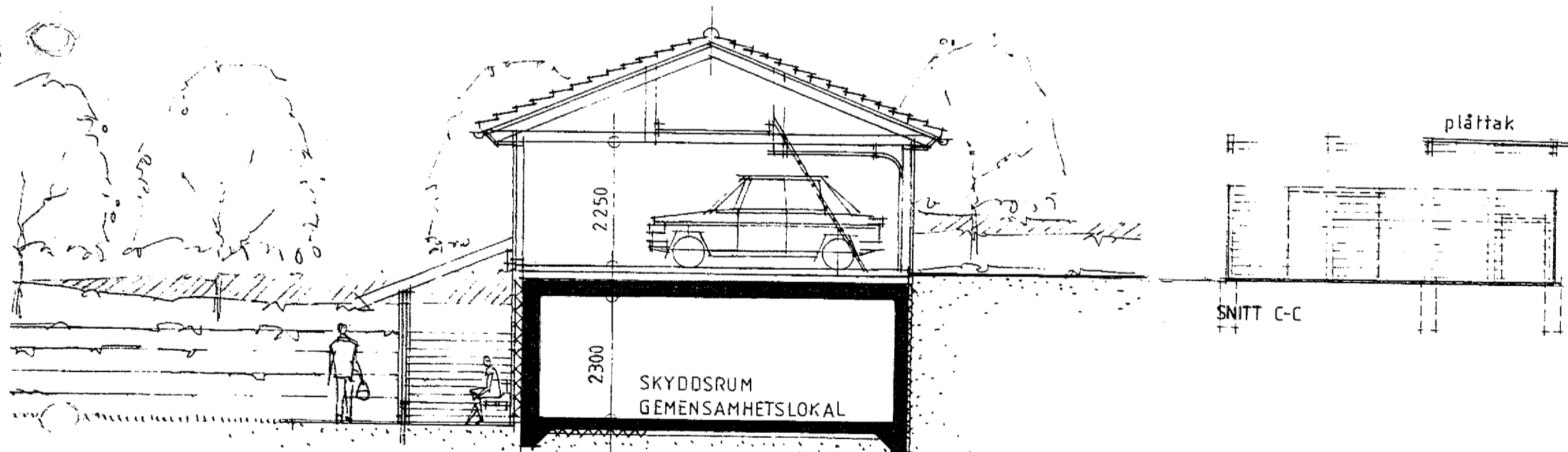
G8 och G8S 8 BILAR LÅNGD = 24234

G 10+F+S 10 BILAR, SKYDDSRUM (GEMENSAMHETSLOKAL) I SOUTERRANG LÅNGD = 33234
PLAN
GARAGE - FÖRRÅD TILL HUS LIT. B OCH C3, ANTAL = 26 ST.

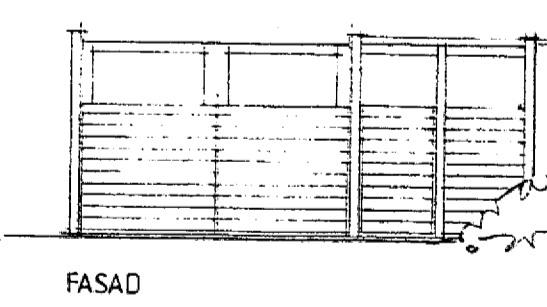
UPPSAMLINGSPLATS FÖR SOPOR



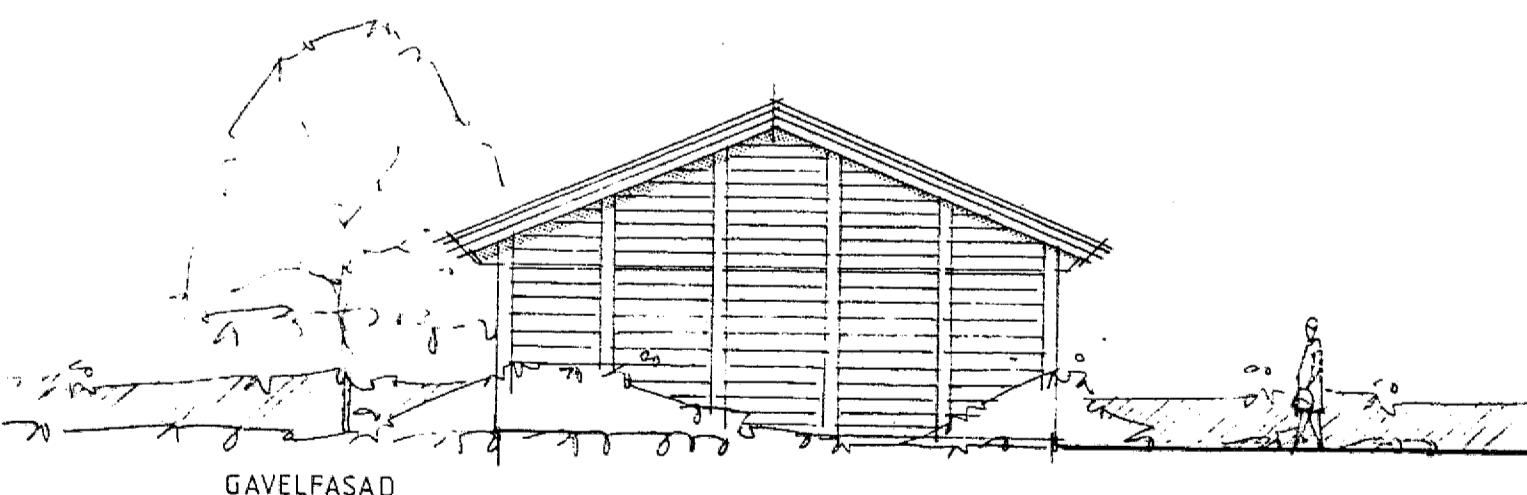
PLAN S1



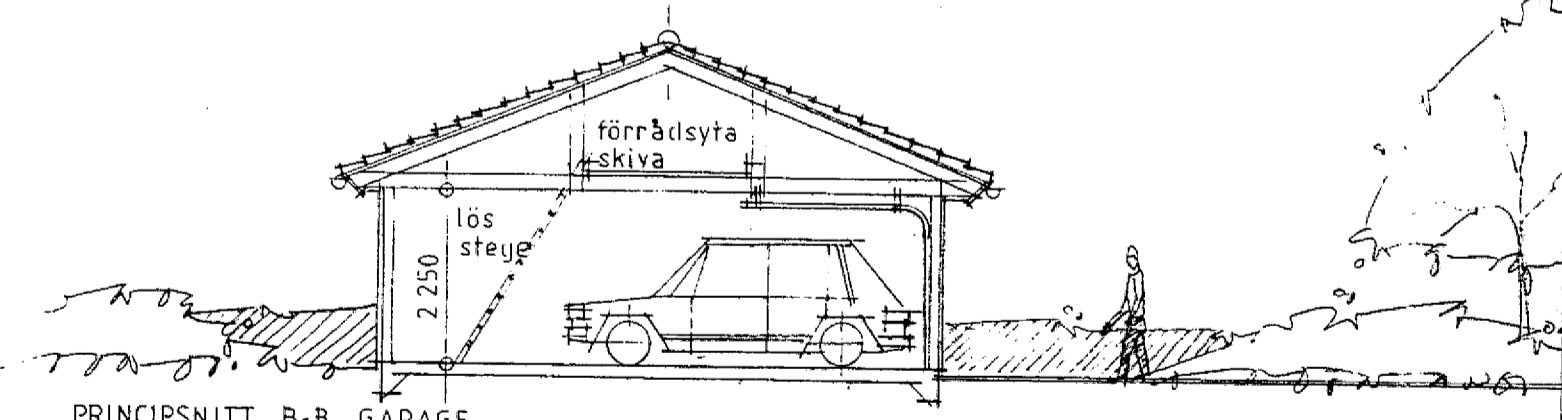
G 10+F+S
SNITT A-A



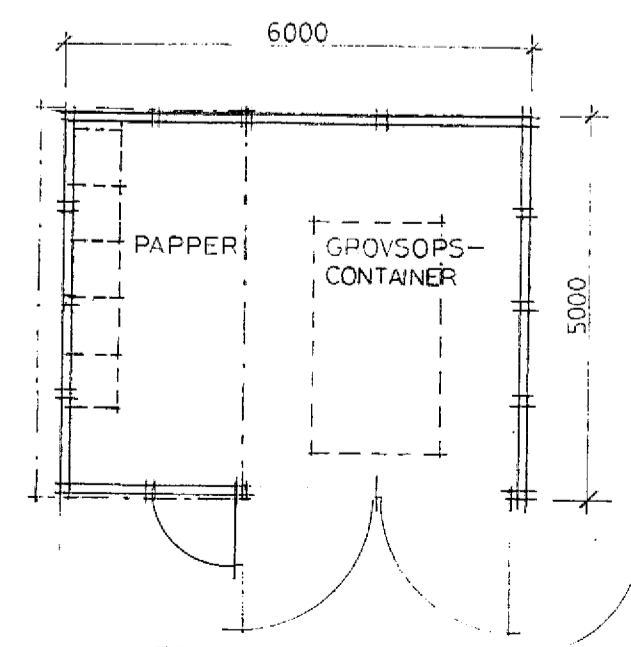
FASAD



GAVELFASAD



PRINCIPSNITT B-B GARAGE



PLAN S2

--- VÄGG SOM UTFÖRES I BRANDKLASS B30 OCH SOM UPPDRAGES TILL YTERTAKSPANEL. VENTILATION AV GARAGE OCH FÖRRÅD ENLIGT SBN 80 36:74. VENTILATION AV GEMENSAMHETSLOKALER, SKYDDSRUM; ENL. SÄRSKILD RITNING. FÄRGSÄTTNING, ENL. SENARE SEPARAT ANSÖKAN, I SAMRÅD MED STADSARKITEN.

FÖRRÅDSYTOR FÖR HUS MED CENTRAL PARKERING

ENTRÉFÖRRÅD, NÄRFÖRRÅD VID HUS	3,5 M ²
FÖRRÅD I BOTTEN AV GARAGE	5,5 M ²
FÖRRÅDSYTA PÅ GARAGEVIND, (MED LÅG TAKHÖJD)	6,0 M ²

Aktbil

Bl 1004/2005-00-33
BYGGNADENÄMNDEN LUND

B	SOPRUM	LW	85.04.15
A	SKYDDSRUM	LW	85.03.25
REV. ANT.	REVIDERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM

FRITZ JAENECKE
ARKITEKTGRUPP AB
HALLINGSGATAN 6 A 217 63 MÄLMÖ TEL 040966 20

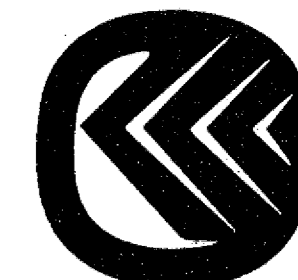
DELAR AV NÖBBELÖV 5:36 OCH 6:9
(KV BOPLATSEN 2) LUNDS KOMMUN

HUS G8, G10, S1, S2

HANDLAGGES AV
IJ
MÄLMÖ 85.03.07
Ingemar Persson Lars Fredrik

DELAR AV NÖBBELÖV 5:36 OCH 6:9
(KV BOPLATSEN 2) LUNDS KOMMUN

BYGGNADENÄMNDEN LUND	BYGGN	RITNINGNUMMER	REV.
A		11	B



Kullenbergs

RUDEBOKSVÄGEN

BÅTYXEVÄGEN



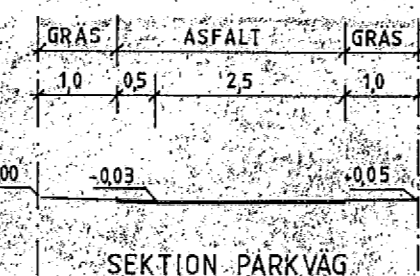
TECKENFÖRKLARING

- FG+0,00 Färdigt golv
- 0,00 Projekterad markhöjd
- +0,00 Markhöjd enl. nybyggnadskarta
- Dagvattenbrunn
- Ramp max 1:12
- Slänt
- Terrängtrappa
- Stödmur
- Tvärlutning
- Kantstöd

ANM.
Om inget annat angivits ligger färdig mark 150 mm under färdigt golv.

Tillhör stadsarkitektens i Lund beslut
den 1/10 1985. Bl. BJ

Aktbil
BL 1004/85 85-03-23
BYGGNADSNÄMNDEN LUND.



B	ALLMÄN REV. EFTER BN-GRANSKNING	GPR	85.04.17	
A	ALLMÄN REV. FÖRE UTBYGGNAD	G.PR	85.03.26	
REV.	ANT.	REV. AVSER	SIGN.	DATUM
		Kv. BOPLATSEN NORRA DELAR AV NÖBBELÖV 5:36 OCH 6:1 LUNDS KOMMUN HOJDPLAN		
HANDELSGÄRE G. PRÅME MALMO 1985-03-13		SKALA 1:400 ARBETSNUMMER 02 1105 RITNINGNUMMER M 1		
Curan Romme		B		



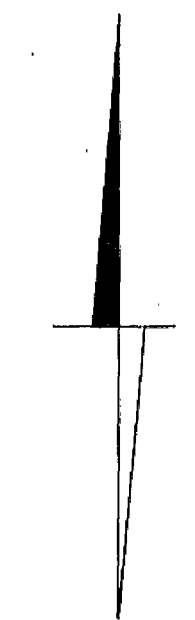
- TECKENFÖRKLARING**
- Beifärliga ledningar
 - Spillvattenledningar av fogtäta betongrör resp. markavloppsbror
 - Dagvattenledning av fogtäta betongrör. Stuprörledning av PVC 110 x 3,3 fram till vattenläsbrunn
 - Vattenledning av plast PN 10 med avstängningsventil
 - Dräneringsledning, med dräneringsbrunn med sandfång men utan vattenlås
 - Nedstigningsbrunn Ø 1000 av betong
 - Tillsynsbrunn Ø 400 av betong
 - Dagvattenbrunn Ø 400 av betong med sandfång och vattenläsbrunn. Utlopp Ø 150 mm om ej annat anges
 - Dagvattenbrunn av betong med sandfång men utan vattenlås
 - Spolbrunn av PVC
 - Stuprör med stuprörledning och vattenläsbrunn Ø 400 med vattenlås och sandfång. Utlopp min. frostfritt djup.
- ANMÄRKNING**
- Servisledningar utföres av PVC-rör Ø 110 x 3,3 resp. PEH 40 x 3,7 mm, som lägges i skyddsbror under platta fram till vattenmätare
- Exakt placering av serviser till hus enligt VS-ritningar.
- Dagvattenledning på parkmark tillhör Parkförvaltningen i Lunds kommun.

Aktbil
 BL 1004/85 85-09-23
 BYGGNADSNÄMNDEN LUND
 Tillhör stadsarkitektens i Lund beslut
 den 1/10 1985. Bl. PS

C	DRÄNLEDNING RUNT GARAGE	GPR 850807
B	DAGVATTENLEDNING PÅ PARKMARK	GPR 850509
A	V-LEDNINGAR	GPR 850506


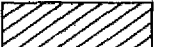
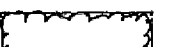
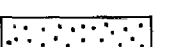
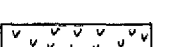

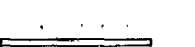

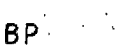


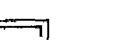



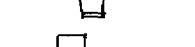



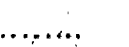
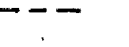


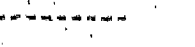

REV.	ANT.	REV. AVSER	SIGN.	DATUM
 KTAB LANDSKAPSARKITEKTER AB <small>Hj. Sjöberg, R. Malmqvist Västergatan 34, 211 21 Malmö Tel. 400 72 100</small>				
Kv. BOPLATSEN NORRA DELÄR AV NOBBELÖV 5:36 OCH 6:1 LUNDS KOMMUN VA-PÅN			SKALA 1:400 ARBETSNUMMER 02 1105 RITNINGNUMMER M2	

RUDEBOKSVÄGEN



BÅTYXEVÄGEN

TECKENFÖRKLARING

-  Planteringsgrop för träd
-  Gemensam plantering
-  Plantering på tommark
-  Gräsyta
-  Öppen jord
-  Betongsten
-  PVC-plattor
-  Plank
-  0 BP Antal biluppställningsplatser
-  Sofa HACS 157210
-  Bord HACS 157220
-  Papperskorg HACS 057318
-  Sandladesarg
-  S1 Formbar sand
-  S2 Strid sand
-  Insprängningsskydd
-  Gungr HACS 150307
-  Bakbord HACS 155091
-  KAI Körbar asfalt Bränd-och sopbilsväg
-  GA Gångbar asfalt (gäller även garageuppfarter på tommark)
-  KA Körbar asfalt
-  G Grus
-  Parkeringsränne (numrerat)
-  Betongkantstöd
-  Betongelement

Aktbil
 BL 1084/85 65-09-23 Tillhör stadsarkitektens i Lund beslut
 BYGGNADSNÄMNDEN I LUND den 1/10 1985 . Bl. A5



REV.	ANT.	REV. AVSER	SIGN.	DATUM
KTAB LANDSKAPS ARKITEKTER AB <small>RELSINGSGRÖN GÅRD Västergatan 241 211 21 Malmö Tel: 040 72 100</small>		Kv. BOPLÅTSEN NORRA DELAR AV NÖBBELÖV 5:36 OCH 6:1 LUNDS KOMMUN MARKPLANERINGSPLAN		
HANDLÄGGARE G. PRÅME	RI	SKALA 1:400	ARBETSNUMMER 02.1105	REVISORSDOMEN M3
MALMÖ 1985-03-02				



VÄXTFÖRTECKNING	Antal	c/c	Anm.
Träd			
A • Aesculus hippocastanum / Hästkastan/	2		Sto 8-10
B • Crataegus oxyacantha Paul's Scarlet / Rosenhagtorn/	16		Sth 150-180
C • Malus baccata / Bärapel/	8		Sto 8-10
D • Malus hopa / Hybridapel/	23		Sto 8-10
E • Malus John Downie / Rosenapel/	30		Sto 8-10
F • Quercus borealis max. / Rödök/	28		Sto 8-10 Klump
G • Sorbus aucuparia / Könn/	12		Sto 8-10
Buskar			
1 Chanomeles japonica / Rosenkvitten/	94	75	Busk
Cotoneaster acutifolia / Häckoxbär/	94	100	-
Ligustrum atrovirens / Vintergrön liguster/	1850	2/lin	Häck 30-50
2 Potentilla Jackmans var. / Ölandstok/	250	100	Busk
Ribes alpinum Schmidt / Måbär/	170	100	Busk
3 Rosa Carolina / Karolineros/	246	100	-
4 Salix purpurea gracilis / Rödvide/	765	100	Häck 30-50
5 Spiraea humalda 'froebelii' / Rosenspirea/	62	100	Busk
Spiraea Grefsheim / Norsk brudspirea/	805	100	Busk
• Weigela 'Bristol ruby' / Prakttry/	23	100	Busk

Tillhör stadsarkitektens i Lund beslut
den 1/10 1985. Bl. 75

Aktbil
Bl 100 / 85 85-09-23

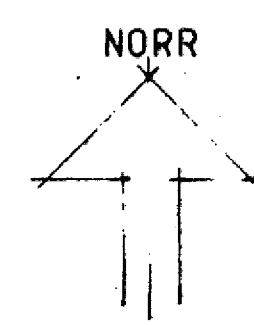


BYGGNADSNÄMNDEN LUND		DIV VÄXTMATERIAL		G.P.r 85 05 13
REV.	ANT.	REV.	AVSER	SIGN. DATUM
KTAB LANDSKAPS ARKITEKTER AB HELSINGBORG-MÄLMÖ Västergatan 94 211 21 Malmö Tel. 040-72 180		Kv. BOPLATSEN NORRA DELAR AV NÖBBELÖV 5:36 OCH 6:1 LUNDS KOMMUN PLANTERINGSPLAN		
HANDLEDARE G. PRÄME	RIT.	SKALA 1:400	ARBETSNUMMER 02 1105	REVISOR M 4
MÄLMÖ 1985 05 02				REV. A

HUSTYPER INOM ENKLAV NORDOST

LITT A	8 ST
LITT C	9 ST (LITT. C1, C2)
LITT D	14 ST
TOTALT	31 ST

GRÄNNENS GODKÄNNANDE
 UNDERTECKNAD: HÄR TAGET DEL AV EITN. FÖR BYGGNATIONEN PÅ DEL AV NÖBBELÖV 5:36 OCH 6:1
 OCH HAR INGET ATT INVÄNDA MOT LIT 4:6T HUS NR. 11, 12, 13, 14 MOT VÄSTER, ÖVERSKRIDEA
 BYGGNADSLINJEN MED VAD SOM EITNINGEN UTVISAR



HUSTYPER SAMMANSTÄLLNING

LITT	ROK	LGHYTA	PLAN	ANTAL
A	4	95	1	12 ST
B	5	110	2	12 ST
C	5-6	114-135	2+1	27 ST (LITT. C1, C2, C3)
D	5	123	1/2	30 ST
TOTALT ANTAL				81 ST

- BETECKNINGAR
- ENTRÉ, PERGOLA.
 - SÄCKSTÄLL.
 - UPPSTÄLLNING AV SOPBIL VID HÄMTNING AV SOPOR.
 - BRANDVÄG
 - LÄGENHETSKILJANDE VÄGG, BRANDKLASS B60.
 - VÄGG CARPORT-FÖRRÅD, FÖRRÅD, BRANDKLASS B30, TAK I CARPORT AV ICKE BRÄNNBART MATERIAL, ÖRR BRANDKLASS B15.
 - BETONGPLATTOR VID UTEPLATS M.M., PLANK, BETONGSTEN, BETONGPLATTOR
 - PARKBÄNKAR, SANDLÅDA
 - GRÄSYTA
 - GROVPLANERAD MATJORD
 - LOKALGATA - KÖRBAR GÅNGVÄG
 - PLANTERING ILLUSTRATION
 - HÄCK I TOMTGRÄNS
 - BUSKPLANTERING
 - SLÄNT
- OMFATTNING AV INGÅENDE MARKARBETEN SAMT HÖJDPLAN, PLUSHÖJDER PÅ FÄRDIGT GOLV SAMT MARK, ENLIGT SÄRSKILD MARKKRITNING.

Aktbil BL 1084/85 85-09-23 Tillhör stadsarkitektens i Lund beslut
 BYGGNADSNÄMNDEN I LUND den 1/10 1985 . Bl. A5

ARBETSRTNING

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM

VVS GRUPPEN AB
 LVÄSTERGATAN 30 27100 VISTAD TEL 0411-72520
 ST SOCCERGATAN 3 22223 LUND TEL 046-117005

REK BG 85007
 LUND 85.04.26

Kv BOPLATSEN, LUND
 NÖBBELÖV 5:36 & 6:1
 SITUATIONSPLAN
 VS - ANLÄGGNING

SKALA 1:400
 59:00

HUSTYPER INOM ENKLAV VÄSTER

LITT A	4 ST
LITT C	4 ST (LITT C2)
LITT D	16 ST
TOTALT	24 ST

HUSTYPER INOM ENKLAV SYDOST

LITT B	12 ST
LITT C	14 ST (LITT. C3)
TOTALT	26 ST

P- ANLÄGGNING FÖR 26 HUS LITT. B OCH C3

REDOVISADE	NORM(1/07)	AVVIKELSE
GARAGE	26 ST	± 0
P-PLATSER	19 ST	+ 1

SOPUTRYMME S1
 GROVSOPOR, CONTAINER, HUS INOM ENKLAV SYDOST OCH VÄSTER. (1-24, 56-81)
 PAPPER, HUS INOM ENKLAV SYDOST OCH VÄSTER. (1-24, 56-81)
 HUSHÄLLSAVFALL, CONTAINER, HUS INOM ENKLAV SYDOST. (56-81)

SOPUTRYMME S2
 GROVSOPOR, CONTAINER, HUS INOM ENKLAV NORDOST. (25-55)
 PAPPER, HUS INOM ENKLAV NORDOST. (25-55)

RUDEBOKSVÄGEN

BÄTYXEVÄGEN

HUSTYPER INOM ENKLAV SYDOST

LITT B	12 ST
LITT C	14 ST (LITT. C3)
TOTALT	26 ST

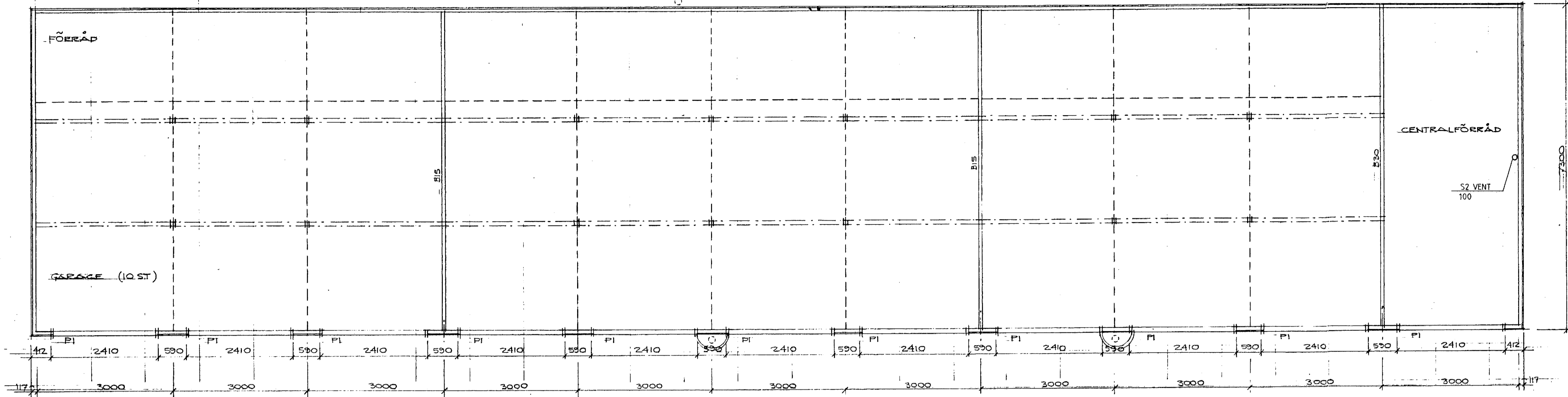
P- ANLÄGGNING FÖR 26 HUS LITT. B OCH C3

REDOVISADE	NORM(1/07)	AVVIKELSE
GARAGE	26 ST	± 0
P-PLATSER	19 ST	+ 1

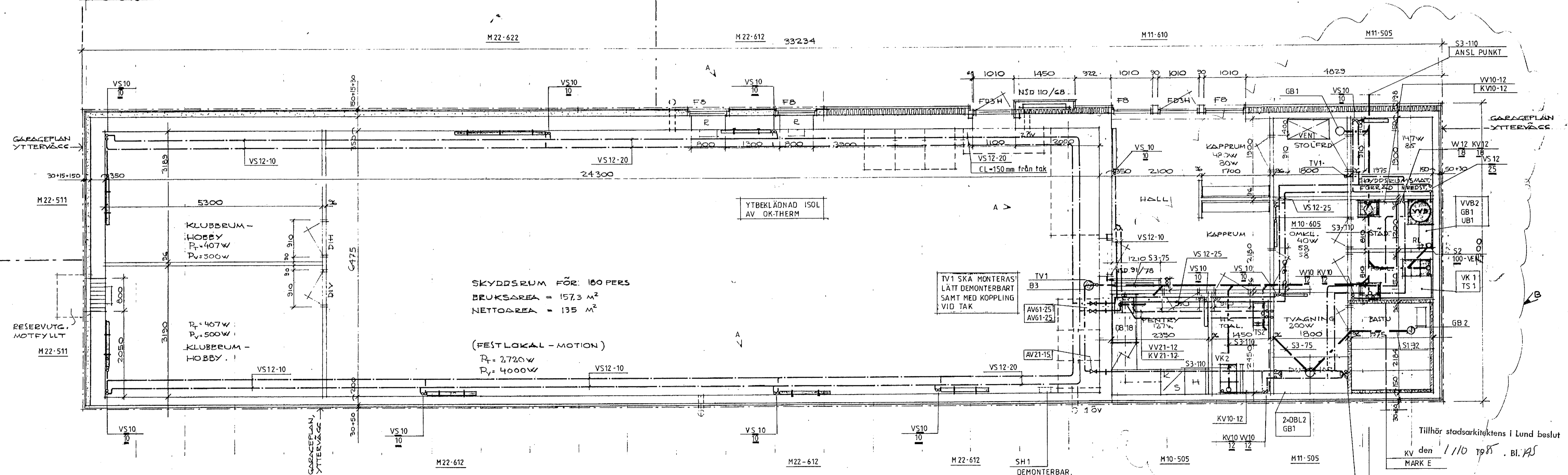
SOPUTRYMME S1
 GROVSOPOR, CONTAINER, HUS INOM ENKLAV SYDOST OCH VÄSTER. (1-24, 56-81)
 PAPPER, HUS INOM ENKLAV SYDOST OCH VÄSTER. (1-24, 56-81)
 HUSHÄLLSAVFALL, CONTAINER, HUS INOM ENKLAV SYDOST. (56-81)

SOPUTRYMME S2
 GROVSOPOR, CONTAINER, HUS INOM ENKLAV NORDOST. (25-55)
 PAPPER, HUS INOM ENKLAV NORDOST. (25-55)

33234



PLAN GARAGE/FÖRRÅD
HUS G10



SUTERRÅNGPLAN/KÄLLARPLAN
HUS G10

- RITNINGSBETECKNINGAR**
- Rörledningar**
- KV10 Kallvatten, koppar, isol.
 - KV11 Kallvatten, koppar, isol.
 - KV12 Kallvatten, koppar, isol med ytbeklädnad.
 - KV21 Kallvatten, koppar, typ Prisol.
 - S1 Spillvatten, PEH
 - S2 Spillvatten, gjutjärn
 - S3 Spillvatten, mark PVC
 - SÄK10 Säkerhetsledning, koppar.

- VS10 Värme, stål, isol.
- VS11 Värme, stål, isol.
- VS12 Värme, stål, isol med ytbeklädnad.
- VS21 Värme, stål, typ Wirsboflex plus.
- VS30 Värme, stål, typ Stanco isol.
- VS31 Värme, stål, typ Stanco isol.
- VV10 Varmvatten, koppar, isol.
- VV11 Varmvatten, koppar, isol.
- VV12 Varmvatten, koppar, isol med ytbeklädnad.
- VV21 Varmvatten, koppar, typ Plus Prisol.

- Sakvaror**
- AV21 Avstängningsventil, värme
 - AV61 Avstängningsventil, sanitet
 - BK1 Badkar
 - DBL1 Duschblandare
 - DBL2 Duschblandare
 - DB1 Diskbänksanslutning
 - DB2 Diskbänksanslutning
 - GB1 Golvränn, PEH
 - GB2 Golvränn, spygatt
 - GB3 Golvränn, gjutjärn skyddsrum
 - PP Proppad ledning
 - RL Renslucka
 - SH1 Slanghylla

- TS1 Tvättställ
- TS2 Tvättställ
- TV1 Tappentill, med slangkoppling
- UB1 Utlösback
- VK1 Vattenklosett
- VK2 Vattenklosett, handikappanpassad
- VVK1 Vattenutkastare
- VVK2 Vattenutkastare, typ tappkran
- VVB VVB

ARBETSRTNING

VVS GRUPPEN AB
 L VÄSTERGÅTAN 30 27100 YSTAD TEL 0411-72520
 ST SÖDERGÅTAN 3 22223 LUND TEL 046-117005

REK 85007

LUND 1985-04-26

Kv. BOPLATSEN LUND
 NÖBBELÖV 5:36 6:1
 HUS TYP SKYDDSRUM & GARAGE
 VS-ANLÄGGNING

SKALA 1:50

59 59:12

Ark. bil. 1084/85 85-09-23

Tillhör stadsarkitektens i Lund beslut
 KV den 1/10 1985. Bl. AS



HUSTYPER INOM ENKLAV NORDOST

LITT A	8 ST
LITT C	9 ST (LITT. C1, C2)
LITT D	14 ST
TOTALT	31 ST

32

33

HUSTYPER INOM ENKLAV VÄSTER

LITT A	4 ST
LITT C	4 ST (LITT C2)
LITT D	16 ST
TOTALT	24 ST

NORR

- ANVISNINGAR
- 1 Se planritning E 03
 - 2 Se planritning E 02
 - 3 EKKJ 2x2,5/2,5

HUSTYPER SAMMANSTÄLLNING #

LITT	ROK	LGHYTA	PLAN	ANTAL
A	4	95	1	12 ST
B	5	110	2	12 ST
C	5-6	114-135	2+1	27 ST (LITT. C1, C2, C3)
D	5	123	1 1/2	30 ST
TOTALT				81 ST

- BETECKNINGAR #
- ENTRÉ, PERGOLA, SÄCKSTÄLL.
 - UPPSTÄLLNING AV SOPBIL VID HÄMTNING AV SOPOR. VÄNDNING SOPBIL.
 - LÄGHNHTSFILJANDE VÄGG, BEHANDLASS B60. VÄGGVARPPT/FÖRPAÐ, FÖRPAÐ, BRANDKLASS B30, I TOMTGRÄNS.
 - DISKUTERAD FRAMKÖRNING FÖR AV- OCH PÅLASTNING, TILLÅTEN MED RESTRIKTIONER.
 - BETONGPLATTOR VID UTEPLATS M.M., PLANK BETONGSTEN, BETONGPLATTOR PARKBÄNKAR, SANDLÅDA GRÄSYTA GROVPLANERAD MATJORD LOKALGATA - KÖRBAR GÅNGVÄG PLANTERING ILLUSTRATION
 - HÄCK I TOMTGRÄNS BUSKPLANTERING
 - SLÄNT

OMFATTNING AV INGÅENDEMARKARBETEN SAMT HÖJDPLAN, PLUSHÖJDER PÅ FÄRDIGT GOLV SAMT MARK, ENLIGT SÄRSKILD MARKRITNING.

Aktbil
BL 1084/85 85-09-23

BYGGGÄNSAMNINGEN LUND DEL AV NÖRBJÖV B-PLATS LUND		
SITUATIONSPLAN EL-, TELESERVIS OCH YTTERBELYSNING	DATUM 25.4.24 SKALA 1:400	
KONSTRUERAD ML	RITAD LJ	
HANDLAGGARE H NILSSON	GRANSKAD GODKÄND	
ARB.NR	RIT.NR	REV.
550	E-01	B

STENBERGS ELEKTRISKA AB
HÅKEGATAN 1 · S-211 24 Malmö · SWEDEN
TELEFON 040 - 18 06 00

HUSTYPER INOM ENKLAV SYDOST

LITT B	12 ST
LITT C	14 ST (LITT. C3)
TOTALT	26 ST

P-ANLÄGGNING FÖR 26 HUS

REDOVISADE	NORM(1/07)	AVVIKELSE
GARAGE 26 ST	26 ST	±0
P-PLATSER 19 ST	18 ST	-1

RUDEBOKSVÄGEN

BÅTYXEVÄGEN

ANGÖRING

35

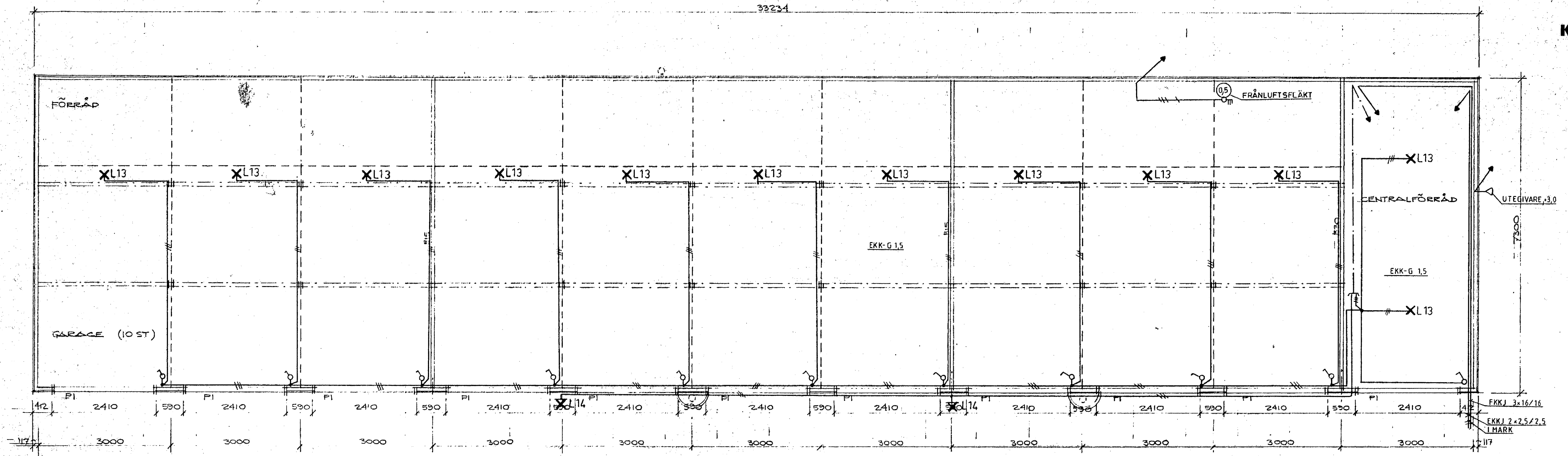
36

37

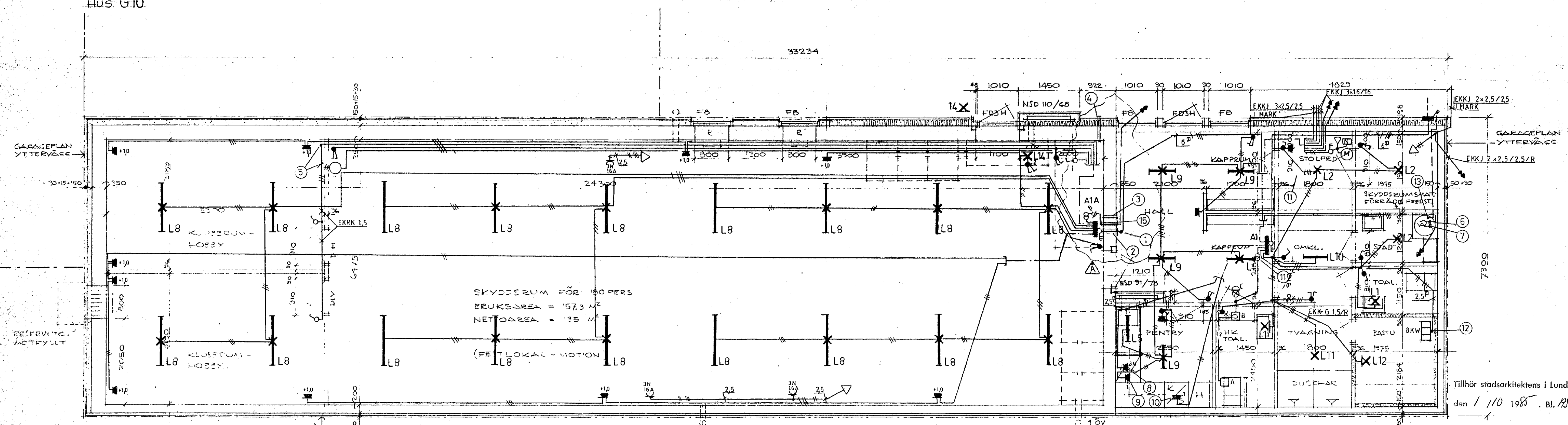
38

40

B	85 35 31	ARM OCH LEDN FLYTTAR FRÅN TOMTGRÄNS	1
A	85 35 22	STOLPE FLYTTAD	1
LITT	DATUM	REVIDERINGEN AVSER	SIGN



PLAN GARAGE/FÖRRÅD
HUS G10



SUTERRÄNGPLAN/KÄLLARPLAN
HUS G10

ANVISNINGAR

Ledningar FK 1.5 i rör om ej annat anges.

+ 0.00 Höjd i meter över golv

→ Ledning till central

1. Kapslad kopplingsdosa av lättmetall för reservmatning
2. Genomföring typ KGH 28,3 för huvudledning
3. Genomföring typ KGH 18,6 för telefonledning
4. Genomföring typ KGH 18,6 för antennledning
5. Apparat och ledning fram till dosa demonteras vid skyddsrumsanvändning efter att läsbar omkopplare i gruppcentral lästs i läge "skyddsrumsdrift"
6. Anslutning av uttag 13, 2x, +0,47, 0,2 meter från elpannans vänstra kurt.

7. Anslutning av uttagare, + 0,47
8. Uttag för spis 16A, + 0,3
9. Uttag för belysning i spiskåpa, + 1,8
10. Uttag för kyl/sval, + 2,1
11. Transformator för kallelseanläggning, 220/24V
12. För anslutning av bastu, + 0,3
13. Tomdosa för vattenmätning, + 0,47
14. 5-stegs trafo för styranslagning av fläkt, levereras av VE, monterar av EE
15. Genomföring typ KGH 18,6 för gruppledning

Aktbil

BL 1084/85 85-09-23

BYGGHÄNSNÄMNDEN LUND

BOPLATSEN ANK M 1025 06
LUND
HUS G10
ELANLÄGGNING

STENBERGS ELEKTRISKA AB
HÅKEGATAN 1 S-211 24 MALMÖ SWEDEN
TELEFON 040-18 06 00

LIT	DATUM	REVIDERINGEN AVSER	SIGN
A	85 05 21	A/A FLYTTAD	

DATUM 85-04-24
SKALA 1:50
KONSTRUERAD ML
RITAD LJ
HANDLÄGGARE H. NILSSON
GRANSKAD
GODKÄND

ARB.NR 666
RITN.NR E.02
REV. A

Tillhör stadsarkitektens i Lund best. den 1/10 1988 Bl. 88